



Утверждаю
Директор филиала МАУ в г. Апатиты
О.М. Островская
"24" декабря 2025 г.

Согласовано
Председатель студенческого
совета филиала МАУ в г. Апатиты
Андрей Пилигримов В. И
"24" декабря 2025 г.

**Расчет платы за коммунальные услуги для работников филиала МАУ в г.Апатиты,
проживающих в общежитии
ФГАОУ ВО "МАУ", по адресу г. Апатиты , ул. Энергетическая, д. 33**

на период с 01.01.2026 по 31.05.2026

Статьи затрат	потребление на 1 человека		Тариф (Постановления Комитета по тарифному регулиру-анию Мурманской области), руб.	Расчетная стоимость в месяц на 1 проживающего, руб.	Кэф-ты (Постановление Правительства от 14.11.2014 №1190)	Стоимость проживания для обучающихся других образовательных учреждений, руб.	
	Едизм.	Норматив*				в месяц	в сутки**
Отопление	Гкал	0,02763*10,93	3 190,34	963,47	0,50	480,03	15,78
Горячее водоснабжение (Подогрев)	Гкал	0,067*3,20	3 190,34	684,01	0,50	342,00	11,24
Водоснабжение	куб.м	7,36	39,33	289,47	1,00	289,47	9,52
Водоотведение	куб.м	7,36	36,91	271,66	1,00	271,66	8,93
Электроэнергия	кВт*ч	95,27	3,085	293,91	0,90	264,52	8,70
Вывоз ТКО	куб. м	0,15	1171,8	175,77	1,00	175,77	5,78
Содержание и ремонт жилого помещения	м2	10,93	171,23	1 871,54	1,00	1 871,54	61,53
ИТОГО	руб.			4 549,83		3 695,00	121,48

* - Распределение жилого фонда ФГАОУ ВО "МАУ" по состоянию на 27.12.2023 (Приложение №1)

Постановление Комитета по тарифному регулированию Мурманской области от 10.12.2024 № 45/2 "Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Мурманской области на 2025 год" (с изменениями от 30.05.2025 № 22/1).

Постановление Комитета по тарифному регулированию Мурманской области от 19.12.2025 № 51/19 «О внесении изменений в постановление Комитета по тарифному регулированию Мурманской области от 18.11.2022 № 44/20"

Постановление Комитета по тарифному регулированию Мурманской области от 19.12.2025 № 53/77 "О внесении изменений в постановление Комитета по тарифному регулированию Мурманской области от 18.11.2022 № 44/66 в связи с корректировкой тарифов, ранее установленных ПАО "ТГК-1" на 2026 год"

Постановление Правительства Мурманской области от 03.05.2018 № 192-ПП/4 "Об утверждении нормативов накопления ТКО на территории Мурманской области"

Постановление Правительства Мурманской области от 18.12.2018 № 592-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Мурманской области от 03.05.2018 г. № 192-ПП/4"

Постановление Комитета по тарифному регулированию Мурманской области от 19.12.2025 № 53/1000 «О внесении изменений в постановление Комитета по тарифному регулированию Мурманской области от 18.11.2022 № 44/51 в связи с корректировкой тарифов, ранее установленных АО "Ситиматик" на 2026 год»

Приказ Минэнерго и ЖКХ Мурманской области от 01.07.2016 № 106 "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг (по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению), нормативов потребления коммунальных ресурсов холодной воды и горячей воды, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме"

Приказ Минэнерго и ЖКХ Мурманской области от 12.08.2020 № 153 "О внесении изменений в приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области"

Расчет тарифа на содержание и ремонт жилого помещения общежития МАУ, расположенного в г. Апатиты ул. Энергетическая д. 33 от 24.12.2025 г.

** - среднегодовое количество дней в месяце: 365 дн. /12 мес.= 30,4

Основание: Постановление Правительства РФ от 14 ноября 2014 г. № 1190 "О Правилах определения платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии"

Экономист

А.В. Тарасова



Утверждаю
Директор филиала МАУ в г. Апатиты
О.М. Островская
"24" декабря 2025 г.

Согласовано
Председатель студенческого
совета филиала МАУ в г. Апатиты
/ *Пилипко В.И.* /
"24" декабря 2025 г.

**Тариф на содержание и ремонт жилого помещения общежития МАУ, расположенного в
г. Апатиты ул. Энергетическая д. 33
(для работников филиала)**

с 01.01.2026 г. по 31.05.2026

База распределения: площадь квартир, кв.м.	ИТОГО	студенты	сотрудники	повышенная комфортность
	1 645,80	1 645,80	0,00	0,00

Поставщик	Предмет договора	Сумма в год (без НДС), руб.			
		ИТОГО	в том числе студенты	в том числе сотрудники	в том числе повышенная комфортность
ООО "УК "Вершины"	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	331 174,30	331 174,30	0,00	0,00
Фонд оплата труда работников общежития		632 720,00	632 720,00	0,00	0,00
Страховые взносы		191 081,44	191 081,44	0,00	0,00
Итого расходы по содержанию и обслуживанию здания за 5 месяцев (без НДС), руб.		1 154 975,74	1 154 975,74	0,00	0,00
Итого расходы по содержанию и обслуживанию здания на 1 кв.м. за 5 месяцев (без НДС), руб.			701,77	0,00	0,00
Итого расходы по содержанию и обслуживанию здания на 1 кв.м. в месяц (без НДС), руб.			140,35	0,00	0,00
НДС 22%, руб.			30,88	0,00	0,00
Тариф на содержание и ремонт жилья в месяц (с НДС), руб.			171,23	0,00	0,00

Экономист

А.В. Тарасова

А.В. Тарасова

**Распределение жилого фонда в общежитиях Филиала МАУ в г. Апатиты
по состоянию на 27.12.2023 г.**

ул. Энергетическая, дом 33

Этаж	№ квартиры	Кол-во комнат	Общая площадь, кв.м.	в том числе жилая площадь, кв.м.	в том числе вспомогательная, кв.м.	Назначение помещения	Количество мест студентам
1	61	1	20,5	11,5	9,0	жилая комната	2
	62	1	20,2	0,0	20,2	бельевая	-
	63	1	31,2	17,7	13,5	жилая комната	3
	64	1	26,9	17,6	9,3	жилая комната	2
	65	1	29,8	18,0	11,8	жилая комната	2
	66	1	28,7	0,0	28,7	вахта	-
	69	1	30,6	18,9	11,7	жилая комната	4
	70	1	27,5	17,2	10,3	жилая комната	3
	71	1	20,6	11,7	8,9	жилая комната	2
	72	1	21,0	11,9	9,1	жилая комната	2
Итого по 1 этажу			257,0	124,5	132,5		20
2	73	1	20,3	11,5	8,8	жилая комната	1
	74	1	19,6	11,0	8,6	жилая комната	1
	75	1	31,4	18,1	13,3	жилая комната	2
	76	1	29,3	17,5	11,8	жилая комната	2
	77	1	28,7	16,9	11,8	жилая комната	2
	78	1	28,3	17,2	11,1	жилая комната	2
	79	1	28,5	17,0	11,5	жилая комната	2
	80	1	28,4	17,5	10,9	жилая комната	2
	81	1	30,4	18,8	11,6	жилая комната	2
	82	1	27,9	17,2	10,7	жилая комната	2
	83	1	20,2	11,4	8,8	жилая комната	1
	84	1	20,2	11,4	8,8	жилая комната	1
Итого по 2 этажу			313,2	185,5	127,7		20
3	85	1	20,7	11,5	9,2	жилая комната	1
	86	1	19,9	11,1	8,8	жилая комната	1
	87	1	31,3	18,0	13,3	жилая комната	2
	88	1	28,1	16,9	11,2	жилая комната	2
	89	1	29,6	17,1	12,5	жилая комната	2
	90	1	28,5	17,4	11,1	жилая комната	2
	91	1	28,6	17,2	11,4	жилая комната	2
	92	1	28,2	17,1	11,1	жилая комната	2
	93	1	30,3	18,7	11,6	жилая комната	2
	94	1	27,7	17,3	10,4	жилая комната	2
	95	1	20,3	11,5	8,8	жилая комната	1
	96	1	20,0	11,1	8,9	жилая комната	1
Итого по 3 этажу			313,2	184,9	128,3		20
4	44	1	28,3	17,4	10,9	жилая комната	3
	45	1	28,5	16,6	11,9	жилая комната	3
	47	1	20,8	11,9	8,9	жилая комната	2
	48	1	20,3	11,4	8,9	жилая комната	2
	97	1	20,3	11,3	9,0	жилая комната	2
	98	1	20,2	11,3	8,9	жилая комната	2
	99	1	25,7	17,5	8,2	жилая комната	2
	100	1	28,6	16,8	11,8	жилая комната	3
	101	1	28,5	17,5	11,0	жилая комната	3
	102	1	27,8	16,8	11,0	жилая комната	3
	103	1	28,1	16,7	11,4	жилая комната	3
	104	1	27,7	16,7	11,0	жилая комната	3
	105	1	30,4	18,7	11,7	жилая комната	3
	106	1	27,9	17,1	10,8	жилая комната	2
	107	1	20,3	11,3	9,0	жилая комната	2
	108	1	20,3	11,3	9,0	жилая комната	2
	VI		17,2	0,0	17,2	теннисная	-
	VII		0,8	0,0	0,8	коридор	-
			5,1	0,0	5,1	кухня	-
			2,2	0,0	2,2	ванная	-
Итого по 4 этажу			429,0	240,3	188,7		40
5	109	1	20,9	11,8	9,1	жилая комната	2
	110	1	20,3	11,4	8,9	жилая комната	2
	111	1	26,0	18,0	8,0	жилая комната	4
	112	1	28,3	17,0	11,3	жилая комната	4
	113	1	28,6	17,6	11,0	жилая комната	4
	114	1	28,2	17,4	10,8	жилая комната	4
	115	1	28,0	16,4	11,6	жилая комната	4
	116	1	27,8	16,4	11,4	жилая комната	4
	117	1	30,9	19,1	11,8	жилая комната	4
	118	1	27,3	16,9	10,4	жилая комната	4
	119	1	20,7	11,6	9,1	жилая комната	2
	120	1	20,7	11,8	8,9	жилая комната	2
	VIII		17,6	0,0	17,6	мастер.-техн. комната	-
	IX		0,8	0,0	0,8	прихожая	-
			5,1	0,0	5,1	кухня	-
			2,2	0,0	2,2	ванная	-
Итого по 5 этажу			333,4	185,4	148,0		40
ИТОГО			1645,8	920,6	725,2		140,0

Общая площадь комнат, кв.м.
В том числе жилая площадь, кв.м.
Площадь здания с общими коридорами
Количество коек
Количество комнат

1 645,80
920,6
2 086,50
140,0
60