



Утверждаю  
Директор филиала МАУ в г. Апатиты  
О.М. Островская  
"01" сентября 2025 г.

**Расчет платы за коммунальные услуги для работников филиала МАУ в г. Апатиты,  
проживающих в общежитии  
ФГАОУ ВО "МАУ", по адресу г. Апатиты, ул. Энергетическая, д. 33**

**на период с 01.08.2025 по 31.08.2025**

| Статьи затрат                        | потребление на 1 человека |            | Тариф<br>(Постановления<br>Комитета по тарифному<br>регулируванию<br>Мурманской области),<br>руб. | Расчетная<br>стоимость в месяц<br>на 1<br>проживающего,<br>руб. | Кэф-ты<br>(Постановление<br>Правительства от<br>14.11.2014 №1190) | Стоимость проживания для<br>обучающихся учреждений, руб. |               |
|--------------------------------------|---------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------|
|                                      | Ед.изм.                   | Норматив*  |                                                                                                   |                                                                 |                                                                   | в месяц                                                  | в сутки**     |
| Горячее водоснабжение (Подогрев)     | Гкал                      | 0,067*3,20 | 3 520,61                                                                                          | 754,82                                                          | 0,50                                                              | 374,16                                                   | 12,30         |
| Водоснабжение                        | куб.м                     | 7,36       | 30,95                                                                                             | 227,79                                                          | 1,00                                                              | 227,79                                                   | 7,49          |
| Водоотведение                        | куб.м                     | 7,36       | 34,98                                                                                             | 257,45                                                          | 1,00                                                              | 257,45                                                   | 8,46          |
| Электроэнергия                       | кВт*ч                     | 95,27      | 2,737                                                                                             | 260,75                                                          | 0,90                                                              | 234,68                                                   | 7,72          |
| Вывоз ТКО                            | куб. м                    | 0,15       | 1024,8                                                                                            | 153,72                                                          | 1,00                                                              | 153,72                                                   | 5,05          |
| Содержание и ремонт жилого помещения | м2                        | 10,93      | 167,63                                                                                            | 1 832,20                                                        | 1,00                                                              | 1 832,20                                                 | 60,24         |
| <b>ИТОГО</b>                         | руб.                      |            |                                                                                                   | <b>3 486,73</b>                                                 |                                                                   | <b>3 080,00</b>                                          | <b>101,26</b> |

**на период с 01.09.2025 по 31.12.2025**

| Статьи затрат                        | потребление на 1 человека |               | Тариф<br>(Постановления<br>Комитета по тарифному<br>регулируванию<br>Мурманской области),<br>руб. | Расчетная<br>стоимость в месяц<br>на 1<br>проживающего,<br>руб. | Кэф-ты<br>(Постановление<br>Правительства от<br>14.11.2014 №1190) | Стоимость проживания для<br>обучающихся других<br>образовательных учреждений, руб. |               |
|--------------------------------------|---------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
|                                      | Ед.изм.                   | Норматив*     |                                                                                                   |                                                                 |                                                                   | в месяц                                                                            | в сутки**     |
| Отопление                            | Гкал                      | 0,02763*10,93 | 3 520,61                                                                                          | 1 063,21                                                        | 0,50                                                              | 528,01                                                                             | 17,36         |
| Горячее водоснабжение (Подогрев)     | Гкал                      | 0,067*3,20    | 3 520,61                                                                                          | 754,82                                                          | 0,50                                                              | 377,41                                                                             | 12,41         |
| Водоснабжение                        | куб.м                     | 7,36          | 38,69                                                                                             | 284,76                                                          | 1,00                                                              | 284,76                                                                             | 9,36          |
| Водоотведение                        | куб.м                     | 7,36          | 36,3                                                                                              | 267,17                                                          | 1,00                                                              | 267,17                                                                             | 8,78          |
| Электроэнергия                       | кВт*ч                     | 95,27         | 2,737                                                                                             | 260,75                                                          | 0,90                                                              | 234,68                                                                             | 7,72          |
| Вывоз ТКО                            | куб. м                    | 0,15          | 1171,8                                                                                            | 175,77                                                          | 1,00                                                              | 175,77                                                                             | 5,78          |
| Содержание и ремонт жилого помещения | м2                        | 10,93         | 167,63                                                                                            | 1 832,20                                                        | 1,00                                                              | 1 832,20                                                                           | 60,24         |
| <b>ИТОГО</b>                         | руб.                      |               |                                                                                                   | <b>4 638,67</b>                                                 |                                                                   | <b>3 700,00</b>                                                                    | <b>121,64</b> |

\* - Распределение жилого фонда ФГАОУ ВО "МАУ" по состоянию на 27.12.2023 (Приложение №1)

Постановление Комитета по тарифному регулированию Мурманской области от 10.12.2025 № 45/2 "Об установлении  
- цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по  
Мурманской области на 2025 год"

Постановление Комитета по тарифному регулированию Мурманской области от 20.12.2024 № 51/39 «О внесении  
- изменений в постановление Комитета по тарифному регулированию Мурманской области от 18.11.2022 № 44/20"

Постановление Комитета по тарифному регулированию Мурманской области от 20.12.2024 № 49/13 "О внесении  
- изменений в постановление Комитета по тарифному регулированию Мурманской области от 18.11.2022 № 44/66 в  
связи с корректировкой тарифов, ранее установленных ПАО "ТГК-1" на 2025 год"

Постановление Правительства Мурманской области от 03.05.2018 № 192-ПП/4 "Об утверждении нормативов  
- накопления ТКО на территории Мурманской области"

Постановление Правительства Мурманской области от 18.12.2018 № 592-ПП "О внесении изменений в  
- постановление Правительства Мурманской области от 03.05.2018 г. № 192-ПП/4"

Постановление Комитета по тарифному регулированию Мурманской области от 20.12.2024 № 51/58 «О внесении  
- изменений в постановление Комитета по тарифному регулированию Мурманской области от 18.11.2022 № 44/51 в  
связи с корректировкой тарифов, ранее установленных АО "Ситиматик" на 2025 год"

Приказ Минэнерго и ЖКХ Мурманской области от 01.07.2016 № 106 "Об утверждении нормативов потребления  
- коммунальных услуг (по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению), нормативов потребления  
коммунальных ресурсов холодной воды и горячей воды, отведения сточных вод в целях содержания общего  
- имущества в многоквартирном доме"

Приказ Минэнерго и ЖКХ Мурманской области от 12.08.2020 № 153 "О внесении изменений в приказ Министерства  
- энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области"

Расчет тарифа на содержание и ремонт жилого помещения общежития МАУ, расположенного в г. Апатиты ул.  
- Энергетическая д. 33 от 01.09.2025 г.

\*\* - среднегодовое количество дней в месяц: 365 дн. /12 мес. = 30,4

**Основание:** Постановление Правительства РФ от 14 ноября 2014 г. № 1190 "О Правилах определения платы за коммунальные услуги, вносимой  
- нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам  
найма жилого помещения в общежитии"

Экономист

 А.В. Тарасова



Утверждаю  
Директор филиала МАУ в г. Апатиты  
О.М. Островская  
"01" сентября 2025 г.

**Тариф на содержание и ремонт жилого помещения общежития МАУ, расположенного в  
г. Апатиты ул. Энергетическая д. 33**

**с 01.08.2025 г. по 31.12.2025**

|                                            |          |          |            |                            |
|--------------------------------------------|----------|----------|------------|----------------------------|
| База распределения: площадь квартир, кв.м. | ИТОГО    | студенты | сотрудники | повышенная<br>комфортность |
|                                            | 1 645,80 | 1 645,80 | 0,00       | 0,00                       |

| Поставщик                                                                                    | Предмет договора                                                    | Сумма в год (без НДС), руб. |                         |                           |                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|
|                                                                                              |                                                                     | ИТОГО                       | в том числе<br>студенты | в том числе<br>сотрудники | в том числе<br>повышенная<br>комфортность |
| ООО "УК "Вершины"                                                                            | Содержание и ремонт<br>общего имущества<br>многоквартирного<br>дома | 325 693,20                  | 325 693,20              | 0,00                      | 0,00                                      |
| Фонд оплата труда работников общежития                                                       |                                                                     | 632 720,00                  | 632 720,00              | 0,00                      | 0,00                                      |
| Страховые взносы                                                                             |                                                                     | 191 081,44                  | 191 081,44              | 0,00                      | 0,00                                      |
| Итого расходы по содержанию и обслуживанию<br>здания за 5 месяцев (без НДС), руб.            |                                                                     | 1 149 494,64                | 1 149 494,64            | 0,00                      | 0,00                                      |
| Итого расходы по содержанию и обслуживанию здания на 1 кв.м.<br>за 5 месяцев (без НДС), руб. |                                                                     |                             | 698,44                  | 0,00                      | 0,00                                      |
| Итого расходы по содержанию и обслуживанию здания на 1 кв.м. в<br>месяц (без НДС), руб.      |                                                                     |                             | 139,69                  | 0,00                      | 0,00                                      |
| НДС 20%, руб.                                                                                |                                                                     |                             | 27,94                   | 0,00                      | 0,00                                      |
| Тариф на содержание и ремонт жилья в месяц (с НДС), руб.                                     |                                                                     |                             | 167,63                  | 0,00                      | 0,00                                      |

Экономист

*А.В. Тарасова* А.В. Тарасова