

Директор Апатитской ТЭЦ
филиала «Кольский» ПАО «ТГК-1»

Утверждаю:
Директор филиала «МАУ» в г. Апатиты
_____ О.М. Островская

Филиал
МАУ
г. Апатиты

«22» _____ 2025 г.

Коп 511602001

2025/2026 года.

План мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2025/2026 года.

	Наименование мероприятия, вид выполняемых работ	Ед. измерения	Объем запланированных работ	Плановый срок выполнения		Предусмотрено финансовых средств на обеспечение мероприятий, тыс.руб.			
				Дата начала работ	Дата окончания работ	Всего	областной бюджет	муниципальный	собств. средства предприятия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.		ед.							
		тыс. кв. м.							
1.1	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	ед.			01.09.2025				
1.1.1	Промывка теплотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил N 115.		5 тепловых пунктов	02.06.25г.	06.06.25г.				
1.1.2	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в верхних (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями		5 тепловых пунктов		01.08.25г.				
1.1.3	Назначить ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115.		2 человека (экзамен сдан)		01.08.25г.				
1.1.4	Провести испытания на плотность и прочность (гидравлические испытания) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.1.8, 9.1.59 Правил N 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.		5 тепловых пунктов		01.08.25г.				
1.1.5	Утверждение (разработка, пересмотрение) в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения, тепловых сетей, теплотребляющих установок.				01.07.25г.				
1.1.6	Утверждение (разработка, пересмотрение) штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.				01.08.25г.				

1.1.7	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил N 115.		5 тепловых пунктов		01.08.25г.				
1.1.8	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках.				01.08.25г.				
1.1.9	Провести сверку расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.		2 контракта		15.07.25г.				
1.1.10	Проведение Бак.Хим. анализа воды из внутренней системы отопления после гидропромывки (5 тепловых пунктов). Получение результатов анализа.		5 тепловых пунктов		15.07.25г.				39183,90 руб.
1.1.11	Провести проверку узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности.		3 узла учета		01.08.25г.				
1.1.12	Провести проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".		5 тепловых пунктов		01.08.25г.				
1.1.13	Выполнить работы по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил N 170.				01.08.25г.				
1.1.14	Получить подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к настоящим Правилам), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии		5 тепловых пунктов		01.08.25г.				
1.1.15	Заполнить Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду 2025/2026 в соответствии приложения №4 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом от 13.11.2024 №2234				01.08.25г.				

Должностное лицо, ответственное за выполнение

инж-энергетик Морозов В.Г. тел. 964 6870099 morozovvg@arcticsu.ru