



Утверждаю
Директор филиала МАУ в г. Апатиты
О.М. Островская
"16" декабря 2024 г.

Согласовано

Председатель студенческого
совета филиала МАУ в г. Апатиты

"16" декабря 2024 г.

**Расчет платы за коммунальные услуги для проживающих в общежитии
ФГАОУ ВО "МАУ", по адресу г. Апатиты, ул. Энергетическая, д. 33**

на период с 01.01.2025 по 31.05.2025

Статьи затрат	потребление на 1 человека		Тариф (Постановления Комитета по тарифному регулиру-ванию Мурманской области), руб.	Расчетная стоимость в месяц на 1 проживаю- щего, руб.	Кэф-ты (Постановление Правительства от 14.11.2014 №1190)	Стоимость проживания для обучающихся, руб.		Стоимость проживания для обучающихся за счет бюджетных ассигнований с учетом понижающего коэффициента 0,5	
	Ед. изм.	Норматив*				в месяц	в сутки**	в месяц	в сутки**
Отопление	Гкал	0,02763*10,93	2 254,17	680,75	0,50	341,34	11,22	170,67	5,61
Горячее водоснабжение (Подогрев)	Гкал	0,067*3,2	2 254,17	483,29	0,50	241,65	7,94	120,82	3,97
Водоснабжение	куб.м	7,36	30,05	221,17	1,00	221,17	7,27	110,58	3,64
Водоотведение	куб.м	7,36	34,98	257,45	1,00	257,45	8,46	128,73	4,23
Электроэнергия	кВт*ч	95,27	2,737	260,75	0,90	234,68	7,72	117,34	3,86
Вывоз ТКО	куб. м	0,15	1024,8	153,72	1,00	153,72	5,05	76,86	2,53
ИТОГО	руб.			1 376,39		1 450,00	47,67	725,00	23,84

* - Распределение жилого фонда ФГАОУ ВО "МАУ" по состоянию на 27.12.2023 (Приложение №1)

- Постановление Комитета по тарифному регулированию Мурманской области от 10.12.2025 № 45/2 "Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Мурманской области на 2025 год"

- Постановление Комитета по тарифному регулированию Мурманской области от 15.12.2023 № 48/25 «Об установлении ГОУП "Мурманскводоканал" долгосрочных параметров и тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения"

- Постановление Комитета по тарифному регулированию Мурманской области от 18.12.2023 № 49/13 "О внесении изменений в постановление Комитета по тарифному регулированию Мурманской области от 18.11.2022 № 44/66 в связи с корректировкой тарифов, ранее установленных ПАО "ТГК-1" на 2024 год"

- Постановление Правительства Мурманской области от 03.05.2018 № 192-ПП/4 "Об утверждении нормативов накопления ТКО на территории Мурманской области"

- Постановление Правительства Мурманской области от 18.12.2018 № 592-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Мурманской области от 03.05.2018 № 192-ПП/4"

- Постановление Комитета по тарифному регулированию Мурманской области от 18.12.2023 № 49/23 «О внесении изменений в постановление Комитета по тарифному регулированию Мурманской области от 18.11.2022 № 44/51 в связи с корректировкой тарифов, ранее установленных АО "Ситиматик" на 2024 год»

- Приказ Минэнерго и ЖКХ Мурманской области от 01.07.2016 № 106 "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг (по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению), нормативов потребления коммунальных ресурсов холодной воды и горячей воды, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме"

- Приказ Минэнерго и ЖКХ Мурманской области от 12.08.2020 № 153 "О внесении изменений в приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области"

** - среднегодовое количество дней в месяц: 365 дн. /12 мес. = 30,4

Основание: Постановление Правительства РФ от 14 ноября 2014 г. № 1190 "О Правилах определения платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии"

Экономист

А.В. Тарасова

А.В. Тарасова



Утверждаю
Директор филиала МАУ в г. Апатиты
О.М. Островская
"16" декабря 2024 г.

Согласовано

Председатель студенческого
совета филиала МАУ в г. Апатиты

Василий Николаевич
"16" декабря 2024 г.

Расчет платы за коммунальные услуги для представителей организаций-партнеров, проживающих в общежитии ФГАОУ ВО "МАУ", по адресу г. Апатиты, ул. Энергетическая, д. 33

на период с 01.01.2025 по 31.05.2025

Статьи затрат	потребление на 1 человека		Тариф (Постановления Комитета по тарифному регулиру-ванию Мурманской области), руб.	Расчетная стоимость в месяц на 1 проживающего, руб.	Кэф-ты (Постановление Правительства от 14.11.2014 №1190)	Стоимость проживания для обучающихся других образовательных учреждений, руб.	
	Ед.изм.	Норматив*				в месяц	в сутки**
Отопление	Гкал	0,02763*10,93	2 254,17	680,75	0,50	336,34	11,06
Горячее водоснабжение (Подогрев)	Гкал	0,067*3,20	2 254,17	483,29	0,50	241,65	7,94
Водоснабжение	куб.м	7,36	30,05	221,17	1,00	221,17	7,27
Водоотведение	куб.м	7,36	34,98	257,45	1,00	257,45	8,46
Электроэнергия	кВт*ч	95,27	2,737	260,75	0,90	234,68	7,72
Вывоз ТКО	куб. м	0,15	1024,8	153,72	1,00	153,72	5,05
Содержание и ремонт жилого помещения	м2	10,93	345,38	3 775,00	1,00	3 775,00	124,11
ИТОГО	руб.			5 832,14		5 220,00	171,62

* - Распределение жилого фонда ФГАОУ ВО "МАУ" по состоянию на 27.12.2023 (Приложение №1)

- Постановление Комитета по тарифному регулированию Мурманской области от 10.12.2025 № 45/2 "Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Мурманской области на 2025 год"
- Постановление Комитета по тарифному регулированию Мурманской области от 15.12.2023 № 48/25 «Об установлении ГОУП "Мурманскводоканал" долгосрочных параметров и тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения"
- Постановление Комитета по тарифному регулированию Мурманской области от 18.12.2023 № 49/13 "О внесении изменений в постановление Комитета по тарифному регулированию Мурманской области от 18.11.2022 № 44/66 в связи с корректировкой тарифов, ранее установленных ПАО "ТГК-1" на 2024 год"
- Постановление Правительства Мурманской области от 03.05.2018 № 192-ПП/4 "Об утверждении нормативов накопления ТКО на территории Мурманской области"
- Постановление Правительства Мурманской области от 18.12.2018 № 592-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Мурманской области от 03.05.2018 г. № 192-ПП/4"
- Постановление Комитета по тарифному регулированию Мурманской области от 18.12.2023 № 49/23 «О внесении изменений в постановление Комитета по тарифному регулированию Мурманской области от 18.11.2022 № 44/51 в связи с корректировкой тарифов, ранее установленных АО "Ситиматик" на 2024 год"
- Приказ Минэнерго и ЖКХ Мурманской области от 01.07.2016 № 106 "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг (по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению), нормативов потребления коммунальных ресурсов холодной воды и горячей воды, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме"
- Приказ Минэнерго и ЖКХ Мурманской области от 12.08.2020 № 153 "О внесении изменений в приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области"
- Расчет тарифа на содержание и ремонт жилого помещения общежития МАУ, расположенного в г. Апатиты ул. Энергетическая д. 33 от 16.12.2024 г.

** - среднегодовое количество дней в месяц: 365 дн. /12 мес.= 30,4

Основание: Постановление Правительства РФ от 14 ноября 2014 г. № 1190 "О Правилах определения платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии"

Экономист

Аву

А.В. Тарасова



Утверждаю
Директор филиала МАУ в г. Апатиты
О.М. Островская
"16" декабря 2024 г.

Согласовано
Председатель студенческого
совета филиала МАУ в г. Апатиты
"16" декабря 2024 г.

**Расчет платы за коммунальные услуги для обучающихся других образовательных учреждений,
проживающих в общежитии
ФГАОУ ВО "МАУ", по адресу г. Апатиты, ул. Энергетическая, д. 33**

на период с 01.01.2025 по 31.05.2025

Статьи затрат	потребление на 1 человека		Тариф (Постановления Комитета по тарифному регулиру-ванию Мурманской области), руб.	Расчетная стоимость в месяц на 1 проживающего, руб.	Кэф-ты (Постановление Правительства от 14.11.2014 №1190)	Стоимость проживания для обучающихся других образовательных учреждений, руб.	
	Едизм.	Норматив*				в месяц	в сутки**
Отопление	Гкал	0,02763*10,93	2 254,17	680,75	0,50	336,34	11,06
Горячее водоснабжение (Подогрев)	Гкал	0,067*3,20	2 254,17	483,29	0,50	241,65	7,94
Водоснабжение	куб.м	7,36	30,05	221,17	1,00	221,17	7,27
Водоотведение	куб.м	7,36	34,98	257,45	1,00	257,45	8,46
Электроэнергия	кВт*ч	95,27	2,737	260,75	0,90	234,68	7,72
Вывоз ТКО	куб. м	0,15	1024,8	153,72	1,00	153,72	5,05
Содержание и ремонт жилого помещения	м2	10,93	345,38	3 775,00	1,00	3 775,00	124,11
ИТОГО	руб.			5 832,14		5 220,00	171,62

* - Распределение жилого фонда ФГАОУ ВО "МАУ" по состоянию на 27.12.2023 (Приложение №1)

- Постановление Комитета по тарифному регулированию Мурманской области от 10.12.2025 № 45/2 "Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Мурманской области на 2025 год"
- Постановление Комитета по тарифному регулированию Мурманской области от 15.12.2023 № 48/25 "Об установлении ГОУП "Мурманскводоканал" долгосрочных параметров и тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения"
- Постановление Комитета по тарифному регулированию Мурманской области от 18.12.2023 № 49/13 "О внесении изменений в постановление Комитета по тарифному регулированию Мурманской области от 18.11.2022 № 44/66 в связи с корректировкой тарифов, ранее установленных ПАО "ТГК-1" на 2024 год"
- Постановление Правительства Мурманской области от 03.05.2018 № 192-ПП/4 "Об утверждении нормативов накопления ТКО на территории Мурманской области"
- Постановление Правительства Мурманской области от 18.12.2018 № 592-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Мурманской области от 03.05.2018 г. № 192-ПП/4"
- Постановление Комитета по тарифному регулированию Мурманской области от 18.12.2023 № 49/23 "О внесении изменений в постановление Комитета по тарифному регулированию Мурманской области от 18.11.2022 № 44/51 в связи с корректировкой тарифов, ранее установленных АО "Ситиматик" на 2024 год"
- Приказ Минэнерго и ЖКХ Мурманской области от 01.07.2016 № 106 "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг (по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению), нормативов потребления коммунальных ресурсов холодной воды и горячей воды, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме"
- Приказ Минэнерго и ЖКХ Мурманской области от 12.08.2020 № 153 "О внесении изменений в приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области"
- Расчет тарифа на содержание и ремонт жилого помещения общежития МАУ, расположенного в г. Апатиты ул. Энергетическая д. 33 от 16.12.2024 г.

** - среднегодовое количество дней в месяц: 365 дн. /12 мес. = 30,4

Основание: Постановление Правительства РФ от 14 ноября 2014 г. № 1190 "О Правилах определения платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии"

Экономист

 А.В. Тарасова



Утверждаю
Директор филиала МАУ в г. Апатиты
О.М. Островская
"16" декабря 2024 г.

Согласовано
Председатель студенческого
* совета филиала МАУ в г. Апатиты
"16" декабря 2024 г.

**Тариф на содержание и ремонт жилого помещения общежития МАУ, расположенного в г. Апатиты
ул. Энергетическая д. 33**

с 01.01.2025 г. по 31.05.2025

База распределения: площадь квартир, кв.м.	ИТОГО	студенты	сотрудники	повышенная комфортность
	1 645,80	1 645,80	0,00	0,00

Поставщик	Предмет договора	Сумма в год (без НДС), руб.			
		ИТОГО	в том числе студенты	в том числе сотрудники	в том числе повышенная комфортность
ООО "Группа Компаний "Гранит"	Услуги по охране объектов, имущества и прилегающей территории филиала МАУ в г. Апатиты	1 062 266,88	1 062 266,88	0,00	0,00
ООО "УК "Вершины"	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	325 693,20	325 693,20	0,00	0,00
Предварительный поставщик	Услуги клининговой компания	156 658,05	156 658,05	0,00	0,00
Фонд оплата труда работников общежития		632 720,00	632 720,00	0,00	0,00
Страховые взносы		191 081,44	191 081,44	0,00	0,00
Итого расходы по содержанию и обслуживанию здания за 5 месяцев (без НДС), руб.		2 368 419,57	2 368 419,57	0,00	0,00
Итого расходы по содержанию и обслуживанию здания на 1 кв.м. за 5 месяцев (без НДС), руб.			1 439,07	0,00	0,00
Итого расходы по содержанию и обслуживанию здания на 1 кв.м. в месяц (без НДС), руб.			287,81	0,00	0,00
НДС 20%, руб.			57,56	0,00	0,00
Тариф на содержание и ремонт жилья в месяц (с НДС), руб.			345,38	0,00	0,00

Экономист

Any А.В. Тарасова

**Распределение жилого фонда в общежитиях Филиала МАУ в г. Апатиты
по состоянию на 27.12.2023 г.**

ул. Энергетическая, дом 33

Этаж	№ квартиры	Кол-во комнат	Общая площадь, кв. м.	в том числе жилая площадь, кв. м.	в том числе вспомогательная, кв. м.	Назначение помещения	Количество мест студентам
1	61	1	20,5	11,5	9,0	жилая комната	2
	62	1	20,2	0,0	20,2	бельевая	-
	63	1	31,2	17,7	13,5	жилая комната	3
	64	1	26,9	17,6	9,3	жилая комната	2
	65	1	29,8	18,0	11,8	жилая комната	2
	66	1	28,7	0,0	28,7	вахта	-
	69	1	30,6	18,9	11,7	жилая комната	4
	70	1	27,5	17,2	10,3	жилая комната	3
	71	1	20,6	11,7	8,9	жилая комната	2
	72	1	21,0	11,9	9,1	жилая комната	2
Итого по 1 этажу			257,0	124,5	132,5		20
2	73	1	20,3	11,5	8,8	жилая комната	1
	74	1	19,6	11,0	8,6	жилая комната	1
	75	1	31,4	18,1	13,3	жилая комната	2
	76	1	29,3	17,5	11,8	жилая комната	2
	77	1	28,7	16,9	11,8	жилая комната	2
	78	1	28,3	17,2	11,1	жилая комната	2
	79	1	28,5	17,0	11,5	жилая комната	2
	80	1	28,4	17,5	10,9	жилая комната	2
	81	1	30,4	18,8	11,6	жилая комната	2
	82	1	27,9	17,2	10,7	жилая комната	2
	83	1	20,2	11,4	8,8	жилая комната	1
	84	1	20,2	11,4	8,8	жилая комната	1
Итого по 2 этажу			313,2	185,5	127,7		20
3	85	1	20,7	11,5	9,2	жилая комната	1
	86	1	19,9	11,1	8,8	жилая комната	1
	87	1	31,3	18,0	13,3	жилая комната	2
	88	1	28,1	16,9	11,2	жилая комната	2
	89	1	29,6	17,1	12,5	жилая комната	2
	90	1	28,5	17,4	11,1	жилая комната	2
	91	1	28,6	17,2	11,4	жилая комната	2
	92	1	28,2	17,1	11,1	жилая комната	2
	93	1	30,3	18,7	11,6	жилая комната	2
	94	1	27,7	17,3	10,4	жилая комната	2
	95	1	20,3	11,5	8,8	жилая комната	1
	96	1	20,0	11,1	8,9	жилая комната	1
Итого по 3 этажу			313,2	184,9	128,3		20
4	44	1	28,3	17,4	10,9	жилая комната	3
	45	1	28,5	16,6	11,9	жилая комната	3
	47	1	20,8	11,9	8,9	жилая комната	2
	48	1	20,3	11,4	8,9	жилая комната	2
	97	1	20,3	11,3	9,0	жилая комната	2
	98	1	20,2	11,3	8,9	жилая комната	2
	99	1	25,7	17,5	8,2	жилая комната	2
	100	1	28,6	16,8	11,8	жилая комната	3
	101	1	28,5	17,5	11,0	жилая комната	3
	102	1	27,8	16,8	11,0	жилая комната	3
	103	1	28,1	16,7	11,4	жилая комната	3
	104	1	27,7	16,7	11,0	жилая комната	3
	105	1	30,4	18,7	11,7	жилая комната	3
	106	1	27,9	17,1	10,8	жилая комната	2
	107	1	20,3	11,3	9,0	жилая комната	2
	108	1	20,3	11,3	9,0	жилая комната	2
	VI		17,2	0,0	17,2	теннисная	-
	VII		0,8	0,0	0,8	коридор	-
			5,1	0,0	5,1	кухня	-
Итого по 4 этажу			429,0	240,3	188,7		40
5	109	1	20,9	11,8	9,1	жилая комната	2
	110	1	20,3	11,4	8,9	жилая комната	2
	111	1	26,0	18,0	8,0	жилая комната	4
	112	1	28,3	17,0	11,3	жилая комната	4
	113	1	28,6	17,6	11,0	жилая комната	4
	114	1	28,2	17,4	10,8	жилая комната	4
	115	1	28,0	16,4	11,6	жилая комната	4
	116	1	27,8	16,4	11,4	жилая комната	4
	117	1	30,9	19,1	11,8	жилая комната	4
	118	1	27,3	16,9	10,4	жилая комната	4
	119	1	20,7	11,6	9,1	жилая комната	2
	120	1	20,7	11,8	8,9	жилая комната	2
	VIII		17,6	0,0	17,6	мастер.-техн. комната	-
	IX		0,8	0,0	0,8	прихожая	-
			5,1	0,0	5,1	кухня	-
Итого по 5 этажу			333,4	185,4	148,0		40
ИТОГО			1645,8	920,6	725,2		140,0

Общая площадь комнат, кв. м.
В том числе жилая площадь, кв. м.
Площадь здания с общими коридорами
Количество коек
Количество комнат

1 645,80
920,6
2 086,50
140,0
60