

Договор № БН-036
безвозмездного пользования муниципальным недвижимым имуществом

г. Апатиты

«01» июля 2016 г.

Комитет по управлению имуществом Администрации города Апатиты Мурманской области, действующий от имени собственника муниципального имущества, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заместителя председателя Комитета по управлению имуществом Панковой Ольги Анатольевны, действующей на основании Положения о Комитете по управлению имуществом Администрации города Апатиты Мурманской области, утвержденного решением Совета депутатов города Апатиты от 28.04.2015 № 101, распоряжения Администрации города Апатиты от 10.06.2016 № 297-р, и федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Мурманский арктический государственный университет» (далее - ФГБОУ ВО «МАГУ»), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» в лице ректора Сергеева Андрея Михайловича, действующего на основании Устава, вместе именуемые «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Ссудодатель обязуется передать, а Ссудополучатель обязуется принять недвижимое имущество, указанное в приложении № 1 настоящего договора (далее – имущество), во временное безвозмездное пользование.
- 1.2. Имущество, указанное в приложении № 1 настоящего договора, передается для использования в целях, необходимых для организации учебного процесса.
- 1.3. Имущество, указанное в приложении № 1 настоящего договора, является муниципальной собственностью муниципального образования город Апатиты.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязан:

- 2.1.1. передать Ссудополучателю имущество по акту приема-передачи в состоянии, соответствующем его назначению и условиям настоящего договора;
- 2.1.2. предоставить Ссудополучателю документацию, относящуюся к передаваемому имуществу и необходимую для его нормального использования;
- 2.1.3. оказывать необходимое содействие в устранении последствий аварий, произошедших по вине Ссудополучателя.

2.2. Ссудополучатель обязан:

- 2.2.1. принять от Ссудодателя имущество по акту приема-передачи в состоянии, соответствующем его назначению и условиям настоящего договора;
- 2.2.2. использовать имущество, переданное в безвозмездное пользование, в соответствии с его назначением и условиями настоящего договора;
- 2.2.3. поддерживать имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт имущества, нести расходы в доле пропорционально занимаемой площади помещения на содержание общего имущества здания (лестничные площадки, лестницы, коридоры, кровли, подвалы, фасады зданий, территории, прилегающие к зданию);
- 2.2.4. поддерживать имущество в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии;
- 2.2.5. заключить договоры на оказание эксплуатационных и коммунальных услуг с организациями, предоставляющими данные виды услуг, своевременно и в полном объеме оплачивать расходы по эксплуатационным, коммунальным, амортизационным и иным платежам по содержанию имущества;
- 2.2.6. вернуть имущество после прекращения договора Ссудодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии, с учетом нормального износа;
- 2.2.7. не производить перепланировок и переоборудования в принятых в безвозмездное пользование помещениях без письменного разрешения Ссудодателя;
- 2.2.8. не передавать объект, полученный в безвозмездное пользование, третьему лицу без согласия Ссудодателя.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 3.1. За неисполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 3.2. Ссудодатель несет ответственность за недостатки имущества, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении договора безвозмездного пользования.
- 3.3. В случае если имущество, переданное в безвозмездное пользование, выбывает из строя ранее полного амортизационного срока службы, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю убытки в соответствии с действующим законодательством.
- 3.4. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, полученного в безвозмездное пользование, в следующих случаях:
- имущество погибло или испорчено в связи с его использованием Ссудополучателем не в соответствии с настоящим договором или назначением имущества;
 - Ссудополучатель передал имущество третьему лицу без согласия Ссудодателя;
 - Ссудополучатель при сложившихся обстоятельствах мог предотвратить гибель или порчу переданного в безвозмездное пользование имущества, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 4.1. Срок действия договора устанавливается с «01» июля 2016 г. по «01» ноября 2025 г.
- 4.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными на то представителями Сторон.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами. Срок рассмотрения претензий между Сторонами устанавливается равным десяти дням.
- 5.2. В случае невозможности разрешения спора путем переговоров Стороны передают его на рассмотрение в Арбитражный суд Мурманской области.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. Произведенные Ссудополучателем отдельные улучшения переданного в безвозмездное пользование имущества являются его собственностью. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Ссудополучателем без согласия Ссудодателя, возмещению не подлежит.
- 6.2. В случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, имущество может быть изъято у Ссудополучателя в порядке и на условиях, установленных законодательством.

7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

- 7.1. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор, его прекращение допускаются по соглашению Сторон.

Срок рассмотрения предложений о внесении изменений или дополнений в настоящий договор составляет один месяц со дня их направления соответствующей стороне.

Внесение изменений или дополнений в настоящий договор оформляется дополнительным соглашением Сторон. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями обеих Сторон.

- 7.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует имущество не в соответствии с условиями настоящего договора или назначением имущества;

- не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии или его содержанию;
- существенно ухудшает состояние имущества;
- без согласия Ссудодателя передал имущество третьему лицу.

7.3. Ссудополучатель вправе потребовать досрочного прекращения договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
- если имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;
- если при заключении договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое в безвозмездное пользование имущество;
- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать имущество либо относящиеся к нему документы, необходимые для его нормального использования.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

8.3. Договор заключен на основании:

- решения Совета депутатов города Апатиты от 28.06.2016 г. № 337 «О согласовании передачи в безвозмездное пользование Федеральному государственному бюджетному образовательному учреждению высшего образования «Мурманский арктический государственный университет» недвижимого имущества»;
- постановления Администрации города Апатиты от 12.07.2016 г. № 909 «О передаче имущества в безвозмездное пользование».

8.3. К договору прилагается Акт приема-передачи недвижимого имущества, являющийся его неотъемлемой частью (приложение № 1).

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Ссудодатель»

**Комитет по управлению имуществом
Администрации города Апатиты**
Юридический адрес:
184209, Мурманская область, г. Апатиты,
пл. Ленина, д. 1. тел.: (815-55) 6-02-39
ОГРН 1025100511886
ИНН 5101200407 КПП 511801001

«Ссудополучатель»

**ФГБОУ ВО «Мурманский арктический
государственный университет»**
Юридический адрес:
183038, Мурманская область, г. Мурманск,
ул. Капитана Егорова, д. 15. Тел. (815-2) 21-38-01
ОГРН 1025100833768
ИНН 5191501710 КПП 519001001

Заместитель председателя Комитета



О.А. Панкова

Ректор



А.М. Сергеев

АКТ
приема-передачи недвижимого имущества
(КУИ передал)

г. Апатиты

«01» июля 2016 г.

Комитет по управлению имуществом Администрации города Апатиты Мурманской области, действующий от имени собственника муниципального имущества, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заместителя председателя Комитета по управлению имуществом **Панковой Ольги Анатольевны**, действующей на основании Положения о Комитете по управлению имуществом Администрации города Апатиты Мурманской области, утвержденного решением Совета депутатов города Апатиты от 28.04.2015 № 101, распоряжения Администрации города Апатиты от 10.06.2016 № 297-р, и **федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Мурманский арктический государственный университет»** (далее - **ФГБОУ ВО «МАГУ»**), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице **ректора Сергеева Андрея Михайловича**, действующего на основании Устава, составили настоящий акт о том, что «Ссудодатель» передал, а «Ссудополучатель» принял недвижимое имущество общей площадью 29 406,70 кв. м, согласно перечню:

п/п	Наименование муниципального недвижимого имущества из свидетельства о государственной регистрации права муниципальной собственности	Адрес места нахождения муниципального недвижимого имущества	Общая площадь, кв. м	Реквизиты свидетельства о государственной регистрации права муниципальной собственности	Характеристики объекта из свидетельства о государственной регистрации права муниципальной собственности и кадастрового паспорта
1	Помещение	г. Апатиты, ул. Бредова, д. 9	3 245,9	25.03.2013 № 51-AB 358303	Помещение, назначение: жилое, этаж 1; 2; 3; 4; 5; подвал, номера на поэтажном плане комн. 12-26; 28-53; 55; 76-83; 85-98; 100-108; 125; 127-157; VI (1-13); VII (1-18); VIII (1-19); X (1-2); XI (1-9); XII (1-3); XIII (1-3); XIV (1-2); XV (1-3); XVI (1-2); XVII (1-9)
2	Учебный корпус № 3	г. Апатиты, ул. Энергетическая, д. 19	4 655,8	30.01.2009 № 51-AB 109174	Назначение: нежилое, этажность 3, количество подземных этажей 1, инв. № 885 (объект оборудован горячим и холодным водоснабжением, канализацией, паровым отоплением, электроосвещением скрытой проводки, радиотрансляционной сетью скрытой проводки)
3	Учебный корпус № 5	г. Апатиты, ул.	1 682,5	23.07.2012	Назначение: нежилое, 1 этажный (подземных

		Энергетическая, д. 19		№ 51-AB 315930	этажей – 1), инв. № 2132, лит. Б. (объект оборудован горячим и холодным водоснабжением, канализацией, паровым отоплением, электроосвещением скрытой проводки)
4	Помещения общежития	г. Апатиты, ул. Энергетическая, д. 33	2 086,5	30.11.2010 № 51-AB 222872	Назначение: жилое, этаж 1; 2; 3; 4; 5, номера на поэтажном плане 61-66; 69-72; IV (1-11); V (1-2); 73-84; 85-96; 47-48; 97-108; VI (1); VII (1-3); 109-120; VIII (1); IX (1-3)
5	Учебный корпус № 2	г. Апатиты, ул. Энергетическая, д. 19	4 701,7	09.10.2012 № 51-AB 325494	Назначение: нежилое, 3 – этажный (подземных этажей – 1), инв. № 2134, лит. А. (объект оборудован горячим и холодным водоснабжением, канализацией, паровым отоплением, электроосвещением скрытой проводки)
6	Клуб с библиотекой	г. Апатиты, ул. Энергетическая, д. 19	1 714,6	30.01.2009 № 51-AB 109173	Назначение: нежилое, лит. А, этажность 2, количество подземных этажей 1.
7	Спортзал	г. Апатиты, ул. Энергетическая, д. 19	970,3	30.01.2009 № 51-AB 109175	Назначение: нежилое, 2- этажный, инв. № 1 660, лит. А
8	Склады	г. Апатиты, ул. Энергетическая, д. 19	300,4	23.07.2012 № 51-AB 315928	Назначение: нежилое, 1 – этажный, инв. № 2 184, лит. Б
9	Гаражи	г. Апатиты, ул. Энергетическая, д. 19	322,7	23.07.2012 № 51-AB 315929	Назначение: нежилое, 1 – этажный, инв. № 2 186, лит. Б, Б1.
10	Учебный корпус № 7	г. Апатиты, ул. Лесная, д. 29	8 209,1	06.03.2008 № 51-AB 051541	Этажность: 3, подземная этажность: 1 (объект оборудован горячим и холодным водоснабжением, канализацией, паровым отоплением, электроосвещением скрытой проводки, радиотрансляционной сетью открытой проводки)
11	Хозяйственный блок	г. Апатиты, ул. Лесная, д. 29	355,5	03.11.2010 № 51-AB 222542	Назначение: нежилое, 1 – этажный, инв. № 2 826, лит. Б
12	Склад	г. Апатиты, ул. Лесная, д. 29	101,7	03.11.2010 № 51-AB 222543	Назначение: нежилое, 1 – этажный, инв. № 2 827, лит. Б
13	Здание гаража	г. Апатиты, ул. Лесная, д. 29	255	13.11.2008 № 51-AB 085768	Назначение: нежилое, 1 – этажный, инв. № 2 402, лит. А

14	Спортивный комплекс открытого типа в составе спортивных сооружений	Мурманская обл., г. Апатиты, ул. Энергетическая, д. 19	805	28.11.2014 № 51-AB 451357	- баскетбольная площадка — 88 кв.м.; - волейбольная площадка — 97 кв.м.; - гимнастический городок — 90 кв.м.; - полоса препятствий — 260 кв. м.; - футбольная площадка — 270 кв.м.
----	--	--	-----	------------------------------	--

В результате осмотра установлено: техническое состояние: удовлетворительное.

Подписи сторон:

«Ссудодатель»

Комитет по управлению имуществом
Администрации г. Апатиты

Юридический адрес:
184209, Мурманская область, г. Апатиты,
пл. Ленина, д. 1. тел.: 6-02-39
ИНН 5101200407 КПП 511801001

Заместитель председателя Комитета



О.А. Панкова

«Ссудополучатель»

ФГБОУ ВО «МАГУ»

Юридический и почтовый адрес:
183038, Мурманская область, г. Мурманск,
ул. Капитана Егорова, д. 15
ИНН 5191501710 КПП 519001001

Ректор



А.М. Сергеев

СОГЛАШЕНИЕ
к договору безвозмездного пользования муниципальным
недвижимым имуществом от 12.07.2016 № БН-036

г. Апатиты

«03» октября 2019 г.

Комитет по управлению имуществом Администрации города Апатиты Мурманской области, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице **исполняющего обязанности председателя Комитета по управлению имуществом Панковой Ольги Анатольевны**, действующей на основании Положения о Комитете по управлению имуществом Администрации города Апатиты Мурманской области, утвержденного решением Совета депутатов города Апатиты от 28.04.2015 № 101, распоряжения Администрации города Апатиты 16.09.2019 № 1328-в, с одной стороны, и **Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Мурманский арктический государственный университет» (далее - ФГБОУ ВО «МАГУ»)**, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» в лице **временно исполняющего обязанности ректора Шадринной Ирины Михайловны**, действующей на основании Устава, приказа от 14.06.2019 № 20-02-01/96, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29.07.2019, составили настоящее соглашение к договору безвозмездного пользования муниципальным недвижимым имуществом от 12.07.2016 № БН-036 (далее – договор), о нижеследующем:

1. В пункте 1 приложения № 1 к договору число «3 245,9» заменить числом «3 440,7».
2. Настоящее соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
3. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью договора.
4. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
5. Подписи Сторон:

Ссудодатель:

Комитет по управлению имуществом
Администрации города Апатиты

Адрес: 184209, Мурманская обл.,
г. Апатиты, пл. Ленина, д. 1.

Ссудополучатель:

ФГБОУ ВО «МАГУ»

Адрес: 183038, г. Мурманск,
ул. Капитана Егорова, д. 15.

Телефон: (815-2) 21-38-01

ОГРН 1025100833768

ИНН 5191501710 КПП 519001001

И.о. председателя Комитета

Врио ректора

О.А.Панкова

И.М.Шадрина



СОГЛАШЕНИЕ № 2
к договору безвозмездного пользования муниципальным
недвижимым имуществом от 01.07.2016 № БН-036

г. Апатиты

«30» 12 2020 г.

Комитет по управлению имуществом Администрации города Апатиты Мурманской области, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице **председателя Комитета Пономарева Максима Николаевича**, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом Администрации города Апатиты Мурманской области, утвержденного решением Совета депутатов города Апатиты от 28.04.2015 № 101, распоряжения Администрации города Апатиты от 30.11.2020 № 252-р, с одной стороны, и **Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Мурманский арктический государственный университет» (далее - ФГБОУ ВО «МАГУ»)**, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» в лице **ректора Шадриной Ирины Михайловны**, действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании обращения Ссудополучателя от 17.11.2020 № 11020/523 (вх. Ссудодателя от 17.11.2020 № 7506-12/20), заключили настоящее соглашение к договору безвозмездного пользования муниципальным недвижимым имуществом от 01.07.2016 № БН-036 (далее – договор), о нижеследующем:

1. Ссудополучатель обязуется передать, а Ссудодатель обязуется принять муниципальное недвижимое имущество с момента подписания акта приема-передачи уполномоченными представителями Сторон.
2. Подписанный сторонами Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего соглашения (Приложение № 1).
3. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью договора.
4. Настоящее соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
5. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
6. Подписи Сторон:

Ссудодатель:

Комитет по управлению имуществом
Администрации города Апатиты
Мурманской области
Юридический адрес:
184209, Мурманская область,
г. Апатиты, пл. Ленина, д. 1.
Телефон: 8 (81555) 6-02-39

ИНН 5101200407 ОГРН 1025100511886

Ссудополучатель:

ФГБОУ ВО «МАГУ»

Юридический адрес:
Адрес: 183038, г. Мурманск,
ул. Капитана Егорова, д. 15.
Телефон: (815-2) 21-38-01
ОГРН 1025100833768
ИНН 5191501710 КПП 519001001

Председатель Комитета

 / М.Н. Пономарев
М.П.



Ректор

 И.М. Шадрина
М.П.



АКТ
приема-передачи недвижимого имущества
(из безвозмездного пользования)

г. Апатиты

«01» февраля 2022 г.

Комитет по управлению имуществом Администрации города Апатиты Мурманской области, действующий от имени собственника муниципального имущества – муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице **председателя Комитета Васильевой Светланы Александровны**, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом Администрации города Апатиты Мурманской области, утвержденного решением Совета депутатов города Апатиты от 28.04.2015 № 101, распоряжения Администрации города Апатиты от 30.06.2021 № 132-р, с одной стороны, и **Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Мурманский арктический государственный университет»** (далее - **ФГБОУ ВО «МАГУ»**), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» в лице **ректора Шадринной Ирины Михайловны**, действующего на основании Устава, составили настоящий акт о том, что «Ссудодатель» принял, а «Ссудополучатель» передал недвижимое имущество, согласно перечню:

п/п	Наименование муниципального недвижимого имущества	Адрес места нахождения муниципального недвижимого имущества	Общая площадь, кв. м	Реквизиты свидетельства о государственной регистрации права муниципальной собственности	Характеристики объекта из свидетельства о государственной регистрации права муниципальной собственности и кадастрового паспорта
1	Учебный корпус № 3	г. Апатиты, ул. Энергетическая, д. 19	4 655,8	30.01.2009 № 51-AB 109174	Назначение: нежилое, этажность 3, количество подземных этажей 1, инв. № 885 (объект оборудован горячим и холодным водоснабжением, канализацией, паровым отоплением, электроосвещением скрытой проводки, радиотрансляционной сетью скрытой проводки)
2	Учебный корпус № 5	г. Апатиты, ул. Энергетическая, д. 19	1 682,5	23.07.2012 № 51-AB 315930	Назначение: нежилое, 1 этажный (подземных этажей – 1), инв. № 2132, лит. Б. (объект оборудован горячим и холодным водоснабжением, канализацией, паровым отоплением, электроосвещением скрытой проводки)

3	Клуб с библиотекой	г. Апатиты, ул. Энергетическая, д. 19	1 714,6	30.01.2009 № 51-AB 109173	Назначение: нежилое, лит. А, этажность 2, количество подземных этажей 1.
4	Спортзал	г. Апатиты, ул. Энергетическая, д. 19	970,3	30.01.2009 № 51-AB 109175	Назначение: нежилое, 2-этажный, инв. № 1 660, лит. А
5	Склады	г. Апатиты, ул. Энергетическая, д. 19	300,4	23.07.2012 № 51-AB 315928	Назначение: нежилое, 1 –этажный, инв. № 2 184, лит. Б
6	Гаражи	г. Апатиты, ул. Энергетическая, д. 19	322,7	23.07.2012 № 51-AB 315929	Назначение: нежилое, 1 –этажный, инв. № 2 186, лит. Б, Б1.
7	Спортивный комплекс открытого типа в составе спортивных сооружений	Мурманская обл., г. Апатиты, ул. Энергетическая, д. 19	805	28.11.2014 № 51-AB 451357	- баскетбольная площадка — 88 кв.м.; - волейбольная площадка — 97 кв.м.; - гимнастический городок — 90 кв.м., - полоса препятствий — 260 кв. м.; - футбольная площадка — 270 кв.м.

В результате осмотра установлено: _____.

Подписи сторон:

«Ссудодатель»

Комитет по управлению имуществом
Администрации города Апатиты Мурманской области

Юридический адрес:
184209, Мурманская область, г. Апатиты,
пл. Ленина, д. 1.

Телефон: 8 (81555) 6-02-39

ИНН 5101200407 ОГРН 1025100511886

Председатель Комитета

М.П.

С.А.Васильева

«Ссудополучатель»

ФГБОУ ВО «МАГУ»

Юридический адрес:
183038, г. Мурманск,
ул. Капитана Егорова, д. 15.

Телефон: 8 (8152) 21-38-01

ОГРН 1025100833768

ИНН 5191501710 КПП 519001001

Ректор

М.П.

И.М.Шадрина