

**Приложение 2 к РПД Управление муниципальной собственностью
38.03.04 Государственное и муниципальное управление
Направленность (профиль) – Региональное и муниципальное управление
Форма обучения – заочная
Год набора - 2016**

**ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ
АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)**

1. Общие сведения

1.	Кафедра	Экономики, управления и социологии
2.	Направление подготовки	38.03.04 Государственное и муниципальное управление
3.	Направленность (профиль)	Региональное и муниципальное управление
4.	Дисциплина (модуль)	Управление муниципальной собственностью
5.	Форма обучения	заочная
6.	Год набора	2016

2. Перечень компетенций

- умение применять основные экономические методы для управления государственным и муниципальным имуществом, принятия управленческих решений по бюджетированию и структуре государственных (муниципальных) активов (ПК-3)

3. Критерии и показатели оценивания компетенций на различных этапах их формирования

Этап формирования компетенции (разделы, темы дисциплины)	Формируемая компетенция	Критерии и показатели оценивания компетенций			Формы контроля сформированности компетенций
		Знать:	Уметь:	Владеть:	
1. <i>Собственность как экономическая система и система правоотношений</i>	ПК-3	– структуру муниципальной собственности, принципы ее формирования;			тест, групповая дискуссия, эссе
2. <i>Муниципальная собственность как экономическая основа местного самоуправления</i>	ПК-3	– структуру муниципальной собственности, принципы ее формирования;			тест, групповая дискуссия, эссе
3. <i>Система управления муниципальной собственностью</i>	ПК-3	– содержание механизмов управления муниципальной собственностью; – порядок формирования и реализации управленческих решений в системе управления муниципальной собственностью. методы анализа эффективности управления муниципальной собственностью;	1. составлять программы эффективного использования муниципальной собственности; 2. разрабатывать предложения по повышению эффективности муниципальной собственности.	– навыками анализа эффективности муниципальной собственности, выявления существующих проблем в данной сфере;	тест, групповая дискуссия
4. <i>Муниципальные унитарные предприятия в системе муниципальной собственности</i>	ПК-3	– особенности правовых режимов реализации муниципальной собственности; – методы анализа эффективности управления муниципальной собственностью;	– оценивать возможности развития муниципальных предприятий и учреждений; – анализировать проблемы управления муниципальной собственностью в конкретных условиях и находить пути их решения;	навыками и приемами разработки управленческих решений по повышению эффективности использования объектов муниципальной собственности.	тест, групповая дискуссия
5. <i>Муниципальные учреждения в системе муниципальной собственности</i>	ПК-3	– особенности правовых режимов реализации муниципальной собственности; – методы анализа эффективности управления муниципальной собственностью; – методы анализа эффективности управления муниципальной собственностью;	– оценивать возможности развития муниципальных предприятий и учреждений; – анализировать проблемы управления муниципальной собственностью в конкретных условиях и находить пути их решения;	– навыками анализа эффективности муниципальной собственности, выявления существующих проблем в данной сфере;	тест, групповая дискуссия

6. <i>Аренда муниципального имущества</i>	ПК-3	– особенности правовых режимов реализации муниципальной собственности; – методы анализа эффективности управления муниципальной собственностью;	– анализировать проблемы управления муниципальной собственностью в конкретных условиях и находить пути их решения;	навыками и приемами разработки управленческих решений по повышению эффективности использования объектов муниципальной собственности.	тест, групповая дискуссия
7. <i>Безвозмездное пользование муниципальным имуществом</i>	ПК-3	– особенности правовых режимов реализации муниципальной собственности; – методы анализа эффективности управления муниципальной собственностью;	– анализировать проблемы управления муниципальной собственностью в конкретных условиях и находить пути их решения;	– навыками анализа эффективности муниципальной собственности, выявления существующих проблем в данной сфере;	тест, групповая дискуссия
8. <i>Доверительное управление муниципальным имуществом</i>	ПК-3	– особенности правовых режимов реализации муниципальной собственности; – методы анализа эффективности управления муниципальной собственностью;	– анализировать проблемы управления муниципальной собственностью в конкретных условиях и находить пути их решения;	навыками и приемами разработки управленческих решений по повышению эффективности использования объектов муниципальной собственности.	тест, групповая дискуссия
9. <i>Концессия в отношениях муниципальной собственности</i>	ПК-3	– особенности правовых режимов реализации муниципальной собственности; – методы анализа эффективности управления муниципальной собственностью;	– анализировать проблемы управления муниципальной собственностью в конкретных условиях и находить пути их решения;	– навыками анализа эффективности муниципальной собственности, выявления существующих проблем в данной сфере;	тест, групповая дискуссия
10. <i>Приватизация муниципального имущества</i>	ПК-3	– особенности правовых режимов реализации муниципальной собственности; – методы анализа эффективности управления муниципальной собственностью;	– анализировать проблемы управления муниципальной собственностью в конкретных условиях и находить пути их решения;	навыками и приемами разработки управленческих решений по повышению эффективности использования объектов муниципальной собственности.	тест, групповая дискуссия
11. <i>Управление муниципальными земельными ресурсами</i>	ПК-3	– порядок формирования и реализации управленческих решений в системе управления муниципальной собственностью. – методы анализа эффективности управления муниципальной собственностью;	– анализировать проблемы управления муниципальной собственностью в конкретных условиях и находить пути их решения;	– навыками анализа эффективности муниципальной собственности, выявления существующих проблем в данной сфере;	тест, групповая дискуссия

12. Управление муниципальным жилищным фондом	ПК-3	– порядок формирования и реализации управленческих решений в системе управления муниципальной собственностью. – методы анализа эффективности управления муниципальной собственностью;	– анализировать проблемы управления муниципальной собственностью в конкретных условиях и находить пути их решения;	1. навыками анализа эффективности муниципальной собственности, выявления существующих проблем в данной сфере;	тест, групповая дискуссия
13. Управление муниципальным нежилым фондом	ПК-3	– порядок формирования и реализации управленческих решений в системе управления муниципальной собственностью. – методы анализа эффективности управления муниципальной собственностью;	– анализировать проблемы управления муниципальной собственностью в конкретных условиях и находить пути их решения;	2. навыками анализа эффективности муниципальной собственности, выявления существующих проблем в данной сфере;	тест, групповая дискуссия

4. Критерии и шкалы оценивания

4.1. Тест

Процент правильных ответов	До 20	20-40	41-60	61-80	81-100
Количество баллов за решенный тест	0	0,5	1	1,5	2

4.2. Групповая дискуссия (устные обсуждения проблемы или ситуации)

Критерии оценивания	Баллы
• обучающийся ориентируется в проблеме обсуждения, грамотно высказывает и обосновывает свои суждения, владеет профессиональной терминологией, осознанно применяет теоретические знания, материал излагает логично, грамотно, без ошибок; • при ответе студент демонстрирует связь теории с практикой.	2
• обучающийся грамотно излагает материал; ориентируется в проблеме обсуждения, владеет профессиональной терминологией, осознанно применяет теоретические знания, но содержание и форма ответа имеют отдельные неточности; • ответ правильный, полный, с незначительными неточностями или недостаточно полный.	1
• обучающийся излагает материал неполно, непоследовательно, допускает неточности в определении понятий, не может доказательно обосновать свои суждения; • обнаруживается недостаточно глубокое понимание изученного материала.	0

4.3. Эссе (письменные обсуждения проблемы или ситуации)

Баллы	Критерии оценивания
4	– изложение материала логично, грамотно, без ошибок; – свободное владение профессиональной терминологией; – умение высказывать и обосновать свои суждения; – студент дает четкий, полный, правильный ответ на теоретические вопросы; – студент организует связь теории с практикой.
3	– студент грамотно излагает материал; ориентируется в материале, владеет профессиональной терминологией, осознанно применяет теоретические знания, но содержание и форма ответа имеют отдельные неточности; – ответ правильный, полный, с незначительными неточностями или недостаточно полный.
2	– студент излагает материал неполно, непоследовательно, допускает неточности в определении понятий, не может доказательно обосновать свои суждения; – обнаруживается недостаточно глубокое понимание изученного материала.
0	– отсутствуют необходимые теоретические знания; допущены ошибки в определении понятий, искажен их смысл; – в ответе студента проявляется незнание основного материала учебной программы, допускаются грубые ошибки в изложении.

5. Типовые контрольные задания и методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности,

характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы

5.1. Типовое тестовое задание

1. *Муниципальная собственность – это...*
 - а. разновидность государственной собственности
 - б. разновидность частной собственности
 - в. самостоятельная форма собственности
 - г. разновидность общей собственности
2. *Виды муниципального имущества с точки зрения имущественного оборота и имущественной ответственности*
 - а. имущество, переданное в аренду
 - б. имущество, переданное в доверительное управление
 - в. имущество, закрепленное на правах хозяйственного ведения и оперативного управления
 - г. имущество муниципальной казны
3. *Учет муниципального имущества основан на*
 - а. данных технической инвентаризации
 - б. данных бухгалтерской отчетности
 - в. данных статистического учета
 - г. все ответы верны
4. *Реестр муниципальной собственности - это:*
 - а. перечень объектов жилищного фонда
 - б. банк данных об объектах муниципальной собственности
 - в. упорядоченный список муниципального недвижимого имущества
 - г. все имущество муниципальных образований
5. *Кто может выступать арендодателем имущества, находящегося в муниципальной собственности?*
 - а. уполномоченный орган местного самоуправления
 - б. муниципальное унитарное предприятие
 - в. комиссия по управлению муниципальным имуществом
 - г. глава муниципального образования
 - д. глава администрации
 - е. муниципальное учреждение
6. *На какой основе строятся отношения между органами местного самоуправления муниципального образования и руководителями муниципальных предприятий?*
 - а. на паритетной
 - б. на контрактной
 - в. на солидарной
 - г. на партнерской
 - д. на традиционной
7. *Передача муниципального недвижимого имущества оформляется следующим документом:*
 - А) акт технического осмотра
 - Б) акт передачи
 - В) акт приема-передачи
 - Г) акт приема
8. *Какая статья Конституции РФ предусматривает обязательность предоставления жилищ из муниципальных жилищных фондов малоимущим, иным указанным в законе гражданам, нуждающимся в жилище, бесплатно или за доступную плату*
 - а. ст. 40

б. ст. 43

в. ст. 130

г. ст. 132

9. К способам приватизации муниципального имущества относятся...

а. аукцион

б. запрос заявок

в. коммерческий конкурс

г. коммерческие торги

д. преобразование унитарного предприятия в АО или ООО

10. Комитет по управлению муниципальным имуществом (КУМИ) является
структурным подразделением местной администрации

а. отраслевым

б. вспомогательным

в. функциональным

г. территориальным

Ключ к тесту: 1-в),г), 2-в),г), 3-г), 4-б), 5-а),б), 6-б), 7-в), 8-а), 9-а),д) 10-в)

5.2. Вопросы к экзамену

1. Содержание собственности, субъекты и объекты собственности
2. Собственность как экономическая система
3. Право собственности
4. Классификация собственности
5. Сущность муниципальной собственности
6. Субъекты права муниципальной собственности
7. Состав муниципального имущества
8. Формирование муниципальной собственности
9. Функциональные подсистемы в системе управления муниципальной собственностью
10. Подсистемы обеспечения в системе управления муниципальной собственностью
11. Модель выбора формы использования муниципального имущества
12. Методы управления муниципальной собственностью
13. Организация управления муниципальной собственностью
14. Особенности муниципальных унитарных предприятий
15. Учреждение муниципальных унитарных предприятий
16. Имущество и фонды муниципального унитарного предприятия
17. Владение, пользование и распоряжение имуществом муниципального унитарного предприятия
18. Управление муниципальным унитарным предприятием
19. Финансирование муниципальных предприятий
20. Контроль за деятельностью и ответственность муниципального унитарного предприятия
21. Реорганизация и ликвидация муниципальных унитарных предприятий
22. Классификации муниципальных предприятий
23. Конкурентоспособность муниципальных унитарных предприятий
24. Совершенствование управления муниципальными унитарными предприятиями
25. Муниципальные бюджетные учреждения
26. Муниципальные автономные учреждения
27. Муниципальные казённые учреждения
28. Понятие, субъекты и объекты аренды муниципальной собственности
29. Арендная плата за пользование муниципальной недвижимостью
30. Передача муниципального имущества в аренду

31. Возврат и улучшения арендованного имущества, субаренда муниципального имущества
32. Выкуп арендуемых субъектами малого и среднего бизнеса объектов муниципальной недвижимости
33. Безвозмездное пользование муниципальным имуществом
34. Доверительное управление муниципального имущества
35. Особенности концессии муниципальной собственности, выбор концессионера
36. Объекты и срок концессии муниципальной собственности, формы концессионной платы
37. Приватизация муниципального имущества: понятие и порядок осуществления
38. Способы приватизации муниципальной собственности
39. Виды земельных участков, правовой режим земли
40. Права на землю
41. Процесс управления земельными ресурсами муниципального образования, оценка земли, изъятие земель для муниципальных нужд
42. Компетенция органов местного самоуправления в области жилищных отношений
43. Права на жилые помещения
44. Основания и порядок предоставления муниципального жилья по договору социального найма
45. Договор социального найма муниципального жилья
46. Специализированный муниципальный жилищный фонд
47. Управление муниципальным нежилым фондом

ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ КАРТА ДИСЦИПЛИНЫ
ОСНОВНАЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА
38.03.04 Государственное и муниципальное управление
Направленность (профиль) «Региональное и муниципальное управление»
(код, направление, профиль)

ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ КАРТА

Шифр дисциплины по РУП			Б1.В.ДВ.3.2						
Дисциплина		Управление муниципальной собственностью							
Курс	4,5	семестр	8,9						
Кафедра		Экономики, управления и социологии							
Ф.И.О. преподавателя, звание, должность			Куршева В.С., ст. преподаватель						
Общ. трудоемкость _{час/ЗЕТ}		144/4	Кол-во семестров		2	Форма контроля	экзамен		
ЛК _{общ./тек. сем.}		4/4	ПР/СМ _{общ./тек. сем.}		12/12	ЛБ _{общ./тек. сем.}	-	СРС _{общ./тек. сем.}	119/119

Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

- умение применять основные экономические методы для управления государственным и муниципальным имуществом, принятия управленческих решений по бюджетированию и структуре государственных (муниципальных) активов (ПК-3)

Код формируемой компетенции	Содержание задания	Количество мероприятий	Максимальное количество баллов	Срок предоставления
Вводный блок				
Не предусмотрен				
Основной блок				
ПК-3	Тест	13	26	По расписанию
ПК-3	Групповая дискуссия	13	26	В течение семестра
ПК-3	Эссе	2	8	В течение семестра
Итого:			60	
ПК-3	Экзамен		40	По расписанию
Всего:			40	
Итого:			100	
Дополнительный блок				
ПК-3	Составление тестовых заданий		5	По согласованию с преподавателем
ПК-3	Составление глоссария		5	По согласованию с преподавателем
Всего:			10	

Шкала оценивания в рамках балльно-рейтинговой системы МАГУ: «2» - 60 баллов и менее, «3» - 61-80 баллов, «4» - 81-90 баллов, «5» - 91-100 баллов.