

**Приложение 2 к РПД Земельное право**  
**38.03.04 Государственное и муниципальное управление**  
**Направленность (профиль) – Государственное и муниципальное управление**  
**Форма обучения – заочная**  
**Год набора — 2015**

**ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ  
АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)**

**1. Общие сведения**

1.	Кафедра	Экономики, управления и социологии
2.	Направление подготовки	38.03.04 Государственное и муниципальное управление
3.	Направленность (профиль)	Государственное и муниципальное управление
4.	Дисциплина (модуль)	Земельное право
5.	Форма обучения	заочная
6.	Год набора	2015

**2. Перечень компетенций**

- |  |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"><li>- способность использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности (ОК-4);</li><li>- способность свободно ориентироваться в правовой системе России и правильно применять нормы права (ПК-20);</li><li>- владение навыками поиска, анализа и использования нормативных и правовых документов в своей профессиональной деятельности (ОПК-1).</li></ul> |
|--|

### 3. Критерии и показатели оценивания компетенций на различных этапах их формирования

Этап формирования компетенции (разделы, темы дисциплины)	Формируемая компетенция	Критерии и показатели оценивания компетенций			Формы контроля сформированности компетенций
		Знать:	Уметь:	Владеть:	
Раздел 1. Общая часть земельного права	ОК-4 ОПК-1 ПК-20	<p>понятие, предмет, методы, система и принципы земельного права; место земельного права в правовой системе; историю возникновения и развития земельного права; понятие и основные признаки земельного права как отрасли права, отрасли науки, учебной дисциплины; роль земельного права в развитии земельной реформы и рыночных отношений; виды земельных правоотношений</p> <p>сущность прав собственности на землю в Российской Федерации; содержание права собственности на землю и ограниченными вещными правами; сущность права пользования чужими земельными участками; основания возникновения (приобретения), изменения, прекращения и ограничения прав на землю</p> <p>основания и способы защиты прав на землю на примере рассмотрения конкретных споров о земле; порядок проведения государственной кадастровой оценки земель, стадии землеустроительного процесса</p> <p>способы, методы и формы государственного</p>	<p>применять методологические понятия для анализа фактического материала, в том числе материалов средств массовой информации; толковать нормы земельного права</p> <p>соотносить методологические концепции прошлого с современными задачами научного исследования; применять в практической деятельности полученные знания к решению конкретных задач в сфере защиты прав и свобод землевладельцев</p> <p>применять в практической деятельности полученные знания к решению конкретных задач в сфере защиты прав и свобод землевладельцев</p> <p>формулировать цели и определять пути их достижения; применять в</p>	<p>навыками анализа конкретных ситуаций, составления юридических документов</p>	<p>Решение задач</p> <p>Подготовка доклада</p>

		управления использованием и охраной земель в Российской Федерации; понятие, виды и состав земельных правонарушений; понятие и основания юридической ответственности за нарушение земельного законодательства	практической деятельности полученные знания к решению конкретных задач в сфере защиты прав и свобод землевладельцев		
Раздел 2. Правовой режим земель отдельных категорий	ОК-4 ОПК-1 ПК-20	состав земель сельскохозяйственного назначения; порядок использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения; вопросы оборота земель сельскохозяйственного назначения; понятие и состав земель поселений; нормативное регулирование земель поселений; правила землепользования и застройки поселений; правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики; земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, земель безопасности и земель иного специального назначения; правовой режим земель особо охраняемых территорий и их объектов	соотнести методологические концепции прошлого с современными задачами научного исследования; применять в практической деятельности полученные знания к решению конкретных задач в сфере защиты прав и свобод землевладельцев	навыками анализа конкретных ситуаций, составления юридических документов	Решение задач Подготовка доклада Кейс-задания Тест

## 4. Критерии и шкалы оценивания

### 4.1. Выступление с докладом (рефератом)

Характеристики доклада	Максимальное количество баллов
<b>Содержание</b>	
Сформулирована цель	2
Понятны задачи и ход	2
Сделаны выводы	2
<b>Оформление</b>	
Единый стиль оформления	2
Текст легко читается, фон сочетается с текстом и графикой	2
Ключевые слова в тексте выделены	2
<b>Подготовка презентации к выступлению по тексту доклада (реферата)</b>	
Общее впечатление от просмотра презентации	3
<b>Максимальное количество баллов</b>	<b>15</b>

### 4.2. Тест

Процент правильных ответов	До 60%	61-80%	81-100%
Количество баллов за решенный тест	2	3	4

### 4.3. Решение задач

20 баллов выставляется, если обучающийся решил все рекомендованные задачи, правильно изложил все варианты их решения, аргументировав их, с обязательной ссылкой на соответствующие нормативы (если по содержанию это необходимо).

15 баллов выставляется, если обучающийся решил не менее 85% рекомендованных задач, правильно изложил все варианты решения, аргументировав их, с обязательной ссылкой на соответствующие нормативы (если по содержанию это необходимо).

10 баллов выставляется, если обучающийся решил не менее 65% рекомендованных задач, правильно изложил все варианты их решения, аргументировав их, с обязательной ссылкой на соответствующие нормативы (если по содержанию это необходимо).

0 баллов - если обучающийся выполнил менее 50% задания, и/или неверно указал варианты решения.

Процент правильных ответов	50- 64%	65-84%	85-100%
Количество баллов за решенный тест	10	15	20

### 4.4. Кейс-задания

Максимальное количество баллов за выполненное задание – 6.

Результат выполнения кейс-задания оценивается с учетом следующих критериев:

- полнота проработки ситуации;
- полнота выполнения задания;
- новизна и неординарность представленного материала и решений;
- перспективность и универсальность решений;
- умение аргументировано обосновать выбранный вариант решения.

**5. Типовые контрольные задания и методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы**

**5.1. Перечень тем для написания доклада**

1. Роль земельного права в развитии рыночной экономики.
2. Столыпинские реформы и их значение в современных условиях.
3. Цели и задачи земельной реформы на современном этапе.
4. Объекты земельных правоотношений.
5. Субъекты земельного права. Иностранцы и лица без гражданства, как субъекты земельного права.
6. Принципы земельного права.
7. Источники земельного права.
8. Конституция Российской Федерации как источник земельного права.
9. Международные договоры как источники земельного права.
10. Общая характеристика права собственности на земельные участки: понятие, виды, субъекты, объекты, содержание.
11. Основания возникновения прав на земельные участки.
12. Договоры и иные сделки как основание возникновения прав на земельные участки.
13. Особенности купли-продажи земельных участков.
14. Приобретение права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, на торгах (конкурсах, аукционах).
15. Задачи и содержание землеустройства.
16. Особенности использования земель сельскохозяйственного назначения.
17. Особенности управления в области использования и охраны земель промышленности и иного специального назначения.
18. Особенности правового режима земель лесного фонда.
19. Особенности правового режима земель водного фонда.
20. Правовой режим земель особо охраняемых территорий.
21. Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах.

**5.2. Типовые тестовые задания:**

**1. Предметом земельного права являются:**

А) правоотношения по предоставлению, использованию и прекращению прав на земельные участки и охране земель;

Б) способы воздействия норм земельного права на поведение участников земельных отношений;

В) система, которая содержит правовые нормы и положения, относящиеся ко всей отрасли права в целом.

**2. В каких случаях отношения права собственности на землю, а также совершение сделок с земельными участками регулируется гражданским законодательством:**

А) когда это прямо указано в ГК РФ;

Б) если иное не предусмотрено земельным, лесным, водным законодательством, законодательством о недрах, об охране окружающей среды, специальными федеральными законами;

В) регулирование земельных отношений гражданским законодательством не предусмотрено;

Г) верного варианта ответа нет.

**5.3. Решение задач (примеры):**

#### Задача 1.

Может ли организация продать недвижимость отдельно от участка земли, на котором она расположена?

Ответ: Подпунктом 5 п. 1 ст. 1 Земельного кодекса РФ закреплен принцип единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов, за исключением случаев, установленных федеральными законами. В связи с этим на основании п. 4 ст. 35 ЗК РФ не допускается отчуждение земельного участка без находящихся на нем здания, строения, сооружения в случае, если они принадлежат одному лицу.

Пленум ВАС РФ в п. 11 Постановления от 24.03.2005 № 11 «О некоторых вопросах, связанных с применением земельного законодательства» дал разъяснения, согласно которым сделки, воля сторон по которым направлена на отчуждение земельного участка без находящихся на нем объектов недвижимости, если земельный участок и расположенные на нем объекты принадлежат на праве собственности одному лицу, являются ничтожными. При этом, как отмечено в п. 32 Постановления Пленума ВС РФ № 6, Пленума ВАС РФ от 01.07.1996 № 8 «О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации», ничтожная сделка является недействительной независимо от признания ее таковой судом (п. 1 ст. 166 ГК РФ).

Общие положения о последствиях недействительности сделки определены в ст. 167 ГК РФ.

В силу п. 1 ст. 167 ГК РФ недействительная сделка не влечет за собой юридических последствий.

#### Задача 2.

На земельном участке располагаются объект недвижимости, принадлежащий организации на праве собственности, а также объект недвижимости, находящийся в муниципальной собственности. Вправе ли организация приватизировать земельный участок, на котором расположен ее объект недвижимости? При каких условиях она может совершить данную сделку?

Ответ: Организация вправе приватизировать земельный участок, занятый зданием и необходимый для его использования, образованный в результате раздела единого участка под частным и муниципальными объектами недвижимости.

Неделимый участок, на котором стоит муниципальный объект недвижимости, организация - собственник второго объекта недвижимости сможет выкупить, только если соблюдаются следующие условия:

- муниципальный объект не передан в хозяйственное ведение или оперативное управление муниципальному учреждению или предприятию;
- земля под муниципальным объектом недвижимости (сооружением) используется на основании сервитута.

Обоснование: В соответствии со ст. 1 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» под приватизацией государственного и муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности Российской Федерации (далее - федеральное имущество), субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, в собственность физических и (или) юридических лиц.

На основании п. 7 ст. 28 Федерального закона N 178-ФЗ предоставление в собственность земельных участков собственникам расположенных на этих земельных участках зданий, строений, сооружений осуществляется в порядке и на условиях, которые установлены земельным законодательством.

Согласно пп. 6 п. 2 ст. 39.3 Земельного кодекса РФ без проведения торгов осуществляется продажа земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных ст. 39.20 ЗК РФ.

Согласно п. 1 ст. 39.20 ЗК РФ, если иное не установлено настоящей статьей или другим федеральным законом, исключительное право на приобретение земельных участков в собственность или в аренду имеют граждане, юридические лица, являющиеся собственниками зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках.

Таким образом, организация, имеющая в собственности здание, имеет право купить участок, на котором расположено это здание, без проведения торгов или взять его в аренду. Причем право это - исключительное, то есть участок может быть продан только собственнику здания.

Однако в рассматриваемой ситуации на едином земельном участке находятся два здания: одно - муниципальное, другое - в частной собственности.

Согласно п. 1 ст. 35 ЗК РФ при переходе права собственности на здание, сооружение, находящиеся на чужом земельном участке, к другому лицу оно приобретает право на использование соответствующей части земельного участка, занятой зданием, сооружением и необходимой для их использования, на тех же условиях и в том же объеме, что и прежний их собственник. В то же время согласно п. 4 ст. 35 ЗК РФ не допускается отчуждение земельного участка без находящихся на нем здания, сооружения, в случае если они принадлежат одному лицу.

Таким образом, ст. 35 ЗК РФ реализует принцип единства судьбы земельного участка и находящихся на нем здания, сооружения, закрепленный в пп. 5 п. 1 ст. 1 ЗК РФ.

Размер образуемого для продажи участка должен соответствовать п. 1 ст. 35 ЗК РФ, то есть выделяемый участок должен быть занятым недвижимостью и необходимым для ее использования.

В соответствии с ч. 1 ст. 42.9 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» местоположение границ образуемых земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, определяется в соответствии с утвержденным в установленном законодательством о градостроительной деятельности порядке проектом межевания территории.

Размер участка, необходимого для эксплуатации здания, определяется согласно п. 10.5 Методических рекомендаций по проведению землеустройства при образовании новых и упорядочении существующих объектов землеустройства (утв. Росземкадастром 17.02.2003): по проекту строительства этого объекта, а при отсутствии проекта строительства - по нормам отвода земель, установленным в строительных нормах и правилах (СНиП), действовавших на момент строительства.

Согласно п. 4 разд. 3.2.2 Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденной Постановлением Госстроя России от 29.10.2002 N 150, размеры земельных участков в границах застроенных территорий городских и сельских поселений устанавливаются с учетом фактического землепользования, градостроительных нормативов, действовавших на период застройки указанных территорий.

Соответственно, в рассматриваемой ситуации необходимо урегулировать вопрос таким образом, чтобы здание, принадлежащее организации, стояло на земельном участке, принадлежащем организации на каком-либо праве; муниципальное здание - на муниципальной земле.

Именно по такому пути шла практика применения ныне отмененной ст. 36 ЗК РФ, затрагивавшей сходные вопросы. Так, Арбитражный суд Дальневосточного округа в Постановлении от 30.09.2014 N Ф03-4105/2014 по делу N А59-5058/2013 высказал мнение, что исключительность закрепленного в ст. 36 ЗК РФ права на приватизацию земельного участка собственником здания, строения, сооружения, на нем расположенного, означает, что такой собственник вправе приватизировать исключительно земельный участок, занятый этим объектом и необходимый для его использования.

Поэтому очевидным решением кажется раздел земельного участка, вследствие которого образуются новые земельные участки для эксплуатации каждого из объектов недвижимости (ст. 11.4 ЗК РФ, ч. 2 ст. 24 Федерального закона N 221-ФЗ).

Однако земельный участок может оказаться и неделимым. В соответствии с п. 2 ст. 39.20 ЗК РФ неделимый земельный участок - участок, раздел которого невозможно произвести без нарушений требований к образуемым или измененным земельным участкам.

С 01.03.2015 для неделимых участков со зданиями, одно из которых находится в частной собственности, а другое - эксплуатируется на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, предусмотрено специальное правило. Согласно п. 3 ст. 39.20 ЗК РФ, если на неделимом земельном участке расположены несколько зданий, сооружений, принадлежащих одним лицам на праве собственности, другим лицам на праве хозяйственного ведения и (или) оперативного управления, такой земельный участок может быть предоставлен этим лицам в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора.

Согласно ст. 294 Гражданского кодекса РФ право хозяйственного ведения может принадлежать только государственным или муниципальным предприятиям. В соответствии со ст. 296 ГК РФ на праве оперативного управления могут пользоваться имуществом казенные предприятия и учреждения.

Соответственно, в рассматриваемой ситуации возможно, что муниципальным объектом недвижимости пользуется муниципальное учреждение или предприятие на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

Таким образом, в случае неделимости рассматриваемого земельного участка и использования муниципального объекта недвижимости владельцем на праве хозяйственного ведения или оперативного управления приобрести участок на праве собственности не получится. Его можно только взять в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора.

Рассмотрим другую ситуацию: муниципальный объект на неделимом участке не передан в хозяйственное ведение или оперативное управление.

Статья 39.20 ЗК РФ не рассматривает возможности приобретения муниципального участка в собственность, если часть зданий на нем находится в частной собственности, а часть - в муниципальной.

В то же время ст. 39.16 ЗК РФ устанавливает перечень оснований к отказу в продаже земельных участков без проведения торгов (то есть в продаже участков согласно ст. 39.3 ЗК РФ, в том числе и собственнику здания на участке). Одно из таких оснований предусмотрено пп. 5 ст. 39.16 ЗК РФ: если на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства.

Соответственно, нельзя приватизировать земельный участок, если на нем есть муниципальная недвижимость и земля под ней используется не на основании сервитута. Однако данное правило не дает ответа на вопрос, какое право на земельный участок будет можно получить. Вместе с тем пп. 9 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ разрешает приобретать землю в аренду без проведения торгов собственникам зданий, сооружений, помещений в них и (или) лицам, которым эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных ст. 39.20 ЗК РФ, на праве оперативного управления.

Таким образом, из совокупного анализа норм пп. 9 п. 2 ст. 39.6, пп. 5 ст. 39.16, ст. 39.20 ЗК РФ следует, что неделимый участок, на котором расположен муниципальный



объект недвижимости, организация - собственник второго объекта недвижимости сможет выкупить, только если не нарушено одно из следующих условий:

- муниципальный объект не передан в хозяйственное ведение или оперативное управление муниципальному учреждению или организации;
- земля под муниципальным объектом недвижимости используется на основании сервитута.

Судебная практика по вопросу приватизации участка, на котором расположено два объекта недвижимости, принадлежащие разным собственникам, отсутствует в силу новизны правовой нормы п. 3 ст. 39.20 ЗК РФ. Однако следует признать, что новые нормы ЗК РФ, действующие с 01.03.2015, соответствуют тенденциям судебной практики.

Так, Президиум ВАС РФ в Постановлении от 18.09.2012 N 3333/12 по делу N А11-4231/2011 поддержал мнение суда первой инстанции, что абз. 2 п. 3 ст. 36 ЗК РФ (о запрете на выкуп участка, если в здании на нем есть муниципальные и частные помещения) подлежит применению и в той ситуации, когда одним из собственников здания является публичное образование, а принадлежащее такому субъекту имущество составляет его казну и не закреплено ни за одним из юридических лиц, основанных на публичном участии, на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления. То есть наличие двух собственников долей в праве на недвижимость на одном участке вне зависимости от способа управления муниципальным объектом исключает возможность выкупить участок одним из собственников.

На основании вышеизложенного можно сделать следующие выводы:

- организация вправе выкупить земельный участок, занятый зданием и необходимый для его использования, образованный на основании строительных и градостроительных правил, проекта здания, в результате раздела единого участка под частным и муниципальным зданиями;
- организация не вправе выкупить неделимый земельный участок, если муниципальный объект недвижимости используется владельцем на правах хозяйственного ведения или оперативного управления;
- организация не вправе выкупить земельный участок, если земля под муниципальным объектом недвижимости (сооружением) используется владельцем не на основании сервитута.

#### **5.4. Кейс-задание**

1. При описании ситуации обучающимся предлагается принять управленческие решения на месте государственного или муниципального служащего при рассмотрении заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. Непосредственно при анализе ситуации обучающиеся определяют с возможным отказом в предоставлении в собственность граждан или юридических лиц земельных участков в «противовес» пункта 4 статьи 28 Земельного кодекса Российской Федерации, не допускающей такой отказ, за исключением установленных случаев отсылочного характера.

При вынесении управленческого решения обучающимся сообщается, что помимо использования норм закона 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» им необходимо применять нормы земельного законодательства, как о возмездном, так и безвозмездном предоставлении земельных участков в собственность граждан и юридических лиц, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

При вынесении решения предлагается ответить на следующие вопросы в течение 10-ти минут, предшествующие вынесению управленческого решения

Какие виды государственной собственности Вы знаете? В чём состоит их отличие?	Федеральная и региональная собственность. Отличаются субъектом права, а именно, Российская Федерация и субъекты Российской Федерации.
Процесс разграничения прав на землю (ст.3.1. Вводного закона) является основанием приобретения каких форм права собственности?	Таким способом приобретается публичная собственность, а именно, федеральная, региональная и муниципальная.
Какие земельные участки не могут отчуждаться в частную форму собственности?	- земли общего пользования, - заражённые опасными веществами, - приватизация которых запрещена законом (ст.27 ЗК ограниченные в обороте, земли лесного фонда и т.п.), - зарезервированные для гос.и мун. нужд.
В чём различие между гражданско-правовым и публично-правовым подходами к содержанию права собственности на землю?	Публично-правовой подход предполагает разрешительный порядок использования земельного участка, т.е. в пределах установленных публичных интересах.
Какие правовые основания публично-правового подхода к праву собственности на землю Вы знаете?	- ч.1 ст.9 Конституции РФ, - ст.40 Земельного кодекса РФ.
Какие правовые категории влияют на права по использованию земельного участка?	- целевое назначение земельного участка (ст.7 Земельного кодекса Российской Федерации), - вид разрешённого использования земельного участка.
Укажите 3 известные Вам обязанности собственника по использованию земельных участков.	- использовать з/у в соответствии с целевым назначением, - своевременно приступать к использованию з/у, если срок предусмотрен договором, - своевременно производить платежи за землю (всё ст.42 Земельного кодекса Российской Федерации).
Укажите известные Вам права собственника по использованию земельный участок.	ст.40 ЗК РФ.

### 1.5. Выполнение задания на составление глоссария

	Критерии оценки	Количество баллов
1	аккуратность и грамотность изложения, работа соответствует по оформлению всем требованиям	2
2	полнота исследования темы, содержание глоссария соответствует заданной теме	3
	<b>ИТОГО:</b>	<b>5 баллов</b>

### 1.6. ПРИМЕРНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ВОПРОСОВ К ЗАЧЕТУ:

1. Понятие земельного права и его место в системе права
2. Основные принципы земельного права.
3. Система земельного права.
4. Основные этапы истории земельного права России.

5. Источники земельного права.
6. Земельные правоотношения: понятие, содержание, виды, субъекты, объекты.
7. Общая характеристика собственности на землю в РФ: понятие, содержание, формы.
8. Состав земель в Российской Федерации
9. Отнесение земель к категориям, перевод их из одной категории в другую
10. Полномочия Российской Федерации в области земельных отношений. Полномочия субъектов Российской Федерации в области земельных отношений. Полномочия органов местного самоуправления в области земельных отношений
11. Образование земельных участков
12. Перераспределение земельных участков. Требования к образуемым и измененным земельным участкам
13. Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
14. Правовая охрана земель: цели и содержание.
15. Собственность на землю граждан и юридических лиц
16. Государственная собственность на землю
17. Собственность Российской Федерации (федеральная собственность) на землю
18. Собственность на землю субъектов Российской Федерации
19. Муниципальная собственность на землю
20. Аренда земельных участков
21. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут)
22. Безвозмездное срочное пользование земельными участками
23. Основания возникновения прав на землю
24. Документы о правах на земельные участки
25. Ограничения оборотоспособности земельных участков
26. Основания возникновения прав на земельные участки, предоставляемые из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
27. Случаи продажи земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на торгах и без проведения торгов
28. Цена продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности
29. Случаи предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно
30. Случаи предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду на торгах и без проведения торгов
31. Особенности договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности
32. Размер арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности
33. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в постоянное (бессрочное) пользование
34. Особенности купли-продажи земельных участков
35. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное пользование
36. Подготовка и организация аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности
37. Проведение аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения

договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

38. Аукцион по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в электронной форме

39. Порядок предоставления в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов

40. Предварительное согласование предоставления земельного участка

41. Основания для отказа в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов

42. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов

43. Особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности

44. Особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно

45. Случаи обмена земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности

46. Условия договора мены земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности

47. Установление сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

48. Случаи и основания перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой

49. Случаи и основания перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности

50. Порядок заключения соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности

51. Случаи, основания и основания безвозмездной передачи земельных участков, находящихся в федеральной собственности, в муниципальную собственность или в собственность субъектов Российской Федерации

52. Права и обязанности собственников земельных участков на использование земельных участков. Права на использование земельных участков землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков и их обязанности. Обязанности собственников земельных участков и лиц, не являющихся собственниками земельных участков, по использованию земельных участков

53. Основания прекращения права собственности на земельный участок. Основания прекращения права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, права пожизненного наследуемого владения земельным участком. Основания прекращения аренды земельного участка. Основания прекращения права безвозмездного пользования земельным участком

54. Порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд

55. Конфискация земельного участка. Реквизиция земельного участка
56. Порядок изъятия земельного участка, предоставленного на праве пожизненного наследуемого владения, праве постоянного (бессрочного) пользования, ввиду неиспользования земельного участка по целевому назначению или использования земельного участка с нарушением законодательства Российской Федерации
57. Признание права на земельный участок
58. Управление в области использования и охраны земель: понятие, особенности, виды.
59. Рассмотрение земельных споров
60. Платность использования земли. Оценка земли
61. Государственный мониторинг земель
62. Землеустройство. Организация и порядок проведения землеустройства
63. Государственный кадастровый учет земельных участков
64. Государственный земельный надзор
65. Административная и уголовная ответственность за земельные правонарушения. Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения
66. Возмещение вреда, причиненного земельными правонарушениями
67. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения.
68. Особенности использования сельскохозяйственных угодий
69. Фонд перераспределения земель
70. Понятие земель населенных пунктов и понятие границ населенных пунктов. Порядок установления или изменения границ населенных пунктов
71. Состав земель населенных пунктов и зонирование территорий. Пригородные зоны
72. Состав земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения
73. Земли промышленности
74. Земли энергетики. Земли транспорта
75. Земли связи, радиовещания, телевидения, информатики
76. Земли для обеспечения космической деятельности. Земли обороны и безопасности
77. Понятие и состав земель особо охраняемых территорий
78. Земли особо охраняемых природных территорий
79. Земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов
80. Земли природоохранного назначения. Земли рекреационного назначения
81. Земли историко-культурного назначения. Особо ценные земли
82. Земли лесного фонда. Земли водного фонда. Земли запаса.

## ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ КАРТА ДИСЦИПЛИНЫ

### ОСНОВНАЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА 38.03.04 Государственное и муниципальное управление направленность (профиль) Государственное и муниципальное управление

(код, направление, профиль)

## ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ КАРТА ДИСЦИПЛИНЫ

Шифр дисциплины по РУП		<b>Б1.В.ОД.16</b>			
Дисциплина		<b>Земельное право</b>			
Курс	<b>4-5</b>	семестр	<b>8-9</b>		
Кафедра	<b>Экономики, управления и социологии</b>				
Ф.И.О. преподавателя, звание, должность			<b>Полищук-Молодоженя Татьяна Романовна, кандидат юридических наук, доцент кафедры экономики, управления и социологии</b>		
Общ. трудоемкость <sup>час/ЗЕТ</sup>		<b>108/3</b>	Кол-во семестров	<b>2</b>	Форма контроля
					<b>зачет</b>
ЛК <sub>общ./тек. сем.</sub>	<b>2/2</b>	ПР/СМ <sub>общ./тек. сем.</sub>	<b>6/6</b>	ЛБ <sub>общ./тек. сем.</sub>	<b>-</b>
				СРС <sub>общ./тек. сем.</sub>	<b>96/96</b>

#### Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

- способность использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности (ОК-4);
- способность свободно ориентироваться в правовой системе России и правильно применять нормы права (ПК-20);
- владение навыками поиска, анализа и использования нормативных и правовых документов в своей профессиональной деятельности (ОПК-1).

Код формируемой компетенции	Содержание задания	Количество мероприятий	Максимальное количество баллов	Срок предоставления
<i>Вводный блок</i>				
Не предусмотрен				
<i>Основной блок</i>				
ОК-4 ОПК-1 ПК-20	Подготовка доклада	2	20	На практическом занятии
ОК-4 ОПК-1 ПК-20	Тест	1	4	На практическом занятии
ОК-4 ОПК-1 ПК-20	Решение задач	2	30	По расписанию
ОК-4 ОПК-1 ПК-20	Кейс-задания	1	6	На практическом занятии
<b>Всего:</b>			<b>60</b>	
ОК-4 ОПК-1 ПК-20	Зачет		1 вопрос -20 2 вопрос -20	По расписанию
<b>Всего:</b>			<b>40</b>	
<b>Итого:</b>			<b>100</b>	
<i>Дополнительный блок</i>				
ОК-4 ОПК-1 ПК-20	Подготовка глоссария		10	По согласованию с преподавателем
<b>Всего:</b>			<b>10</b>	

Шкала оценивания в рамках балльно-рейтинговой системы МАГУ: «2» - 60 баллов и менее, «3» - 61-80 баллов, «4» - 81-90 баллов, «5» - 91-100 баллов.