

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ).

Б1.В.ОД.16 Земельное право

ПЕРЕЧЕНЬ ВОПРОСОВ К ЗАЧЕТУ ПО ДИСЦИПЛИНЕ «ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО»

1. Понятие земельного права и его место в системе права
2. Основные принципы земельного права.
3. Система земельного права.
4. Основные этапы истории земельного права России.
5. Источники земельного права.
6. Земельные правоотношения: понятие, содержание, виды, субъекты, объекты.
7. Общая характеристика собственности на землю в РФ: понятие, содержание, формы.
8. Состав земель в Российской Федерации
9. Отнесение земель к категориям, перевод их из одной категории в другую
10. Полномочия Российской Федерации в области земельных отношений. Полномочия субъектов Российской Федерации в области земельных отношений. Полномочия органов местного самоуправления в области земельных отношений
11. Понятие земельного участка. Образование земельных участков
12. Перераспределение земельных участков. Требования к образуемым и измененным земельным участкам
13. Правовая охрана земель: цели и содержание.
14. Собственность на землю граждан и юридических лиц
15. Государственная собственность на землю
16. Собственность Российской Федерации (федеральная собственность) на землю
17. Собственность на землю субъектов Российской Федерации
18. Муниципальная собственность на землю
19. Понятие и классификация вещных прав на земельные участки
20. Постоянное (бессрочное) пользование земельными участками
21. Пожизненное наследуемое владение земельными участками
22. Аренда земельных участков
23. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут)
24. Безвозмездное срочное пользование земельными участками
25. Основания возникновения прав на землю
26. Документы о правах на земельные участки
27. Ограничения оборотоспособности земельных участков
28. Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности
29. Порядок предоставления земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
30. Особенности предоставления земельных участков для жилищного строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
31. Особенности предоставления земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
32. Нормы предоставления земельных участков
33. Порядок предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством
34. Переход права на земельный участок при переходе права собственности на здание, строение, сооружение
35. Особенности купли-продажи земельных участков

36. Приобретение земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договора аренды такого земельного участка на торгах (конкурсах, аукционах)
37. Права и обязанности собственников земельных участков на использование земельных участков
38. Права на использование земельных участков землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков и их обязанности.
39. Основания прекращения права собственности на земельный участок
40. Основания прекращения права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, права пожизненного наследуемого владения земельным участком
41. Основания прекращения аренды земельного участка.
42. Основания прекращения права безвозмездного срочного пользования земельным участком.
43. Основания прекращения сервитута
44. Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд
45. Конфискация земельного участка. Реквизиция земельного участка
46. Признание права на земельный участок
47. Рассмотрение земельных споров
48. Управление в области использования и охраны земель: понятие, особенности, виды.
49. Гарантии прав на землю при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд
50. Рассмотрение земельных споров
51. Платность использования земли
52. Оценка земли
53. Государственный мониторинг земель
54. Землеустройство. Организация и порядок проведения землеустройства
55. Государственный кадастровый учет земельных участков
56. Резервирование земель для государственных или муниципальных нужд
57. Государственный земельный надзор
58. Муниципальный и общественный земельный контроль. Производственный земельный контроль
59. Административная и уголовная ответственность за земельные правонарушения
60. Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения
61. Возмещение вреда, причиненного земельными правонарушениями
62. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Особенности использования сельскохозяйственных угодий. Фонд перераспределения земель
63. Понятие земель населенных пунктов и понятие границ населенных пунктов. Порядок установления или изменения границ населенных пунктов
64. Состав земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения
65. Понятие и состав земель особо охраняемых территорий
66. Земли лесного фонда. Земли водного фонда. Земли запаса.

13. ТЕСТИРОВАНИЕ

Цель - закрепление, углубление и систематизация знаний студентов, полученных на лекциях и в процессе самостоятельной работы, оказание помощи в усвоении специфических вопросов землепользования, регулируемых нормами конституционного, гражданского, административного, земельного, экологического права, выработка навыков практической работы с нормативными и правовыми актами.

Тест по отдельной теме курса включает 15-20 вопросов. По каждому вопросу теста предлагается на выбор 4 – 5 вариантов ответов. Решение теста признается правильным, если результат содержит только все необходимые и достаточные из предложенных вариантов ответов.

Результаты тестирования оцениваются по пятибалльной системе, т.е. три (четыре) вопроса из 15-20, содержащихся в тесте по каждой теме «вешают» один балл. Студентам, не удовлетворенным своими результатами, предоставляется возможность пройти повторное тестирование в течение семестра

Контроль знаний с помощью тестов позволяет:

- а) значительно ускорить процесс контроля и самоконтроля усвоения знаний,
- б) объективизировать процедуру оценки знаний студента.

Преподавательский контроль знаний студента с помощью тестов осуществляется как в конце каждого практического занятия, так и перед экзаменом (в целях определения готовности студента к соответствующей форме аттестации), а также в ходе аттестации наряду с устной формой опроса.

Такая форма контроля позволяет постоянно в течение всего семестра отслеживать степень усвоения студентами пройденного материала.

ТЕСТЫ ПО КУРСУ «ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО»

Тест №. 1 Предмет, метод, принципы, система учебной дисциплины «Земельное право»

1. Предметом земельного права являются:

- А) правоотношения по предоставлению, использованию и прекращению прав на земельные участки и охране земель;
- Б) способы воздействия норм земельного права на поведение участников земельных отношений;
- В) система, которая содержит правовые нормы и положения, относящиеся ко всей отрасли права в целом.

2. В каких случаях отношения права собственности на землю, а также совершение сделок с земельными участками регулируется гражданским законодательством:

- А) когда это прямо указано в ГК РФ;
- Б) если иное не предусмотрено земельным, лесным, водным законодательством, законодательством о недрах, об охране окружающей среды, специальными федеральными законами;
- В) регулирование земельных отношений гражданским законодательством не предусмотрено;
- Г) верного варианта ответа нет.

3. Какое из приведенных определений можно отнести к диспозитивному методу регулирования земельных отношений:

- А) это такой способ правового воздействия, при котором участникам земельных отношений предоставляется свобода в реализации ими своих целей и задач;
- Б) установление ограничений и запретов для участников земельных отношений;
- В) определенное сочетание ограничений и свободы в выборе поведения для участников земельных отношений.

4. Систему земельного права составляют:

- А) подотрасли;
- Б) правовые институты;
- В) нормы права;
- Г) способы регулирования земельных отношений.

5. Определите, какие понятия входят в общую часть земельного права как учебной дисциплины:

- А) понятие права собственности;
- Б) земли сельскохозяйственного назначения;
- В) понятие землеустройства;
- Г) земли лесного фонда.

6. В соответствии с Конституцией РФ регулирование земельных отношений отнесено:

- А) к ведению РФ;
- Б) к совместному ведению РФ и субъектов РФ;
- В) к ведению субъектов РФ.

7. В соответствии с Конституцией РФ и Земельным кодексом РФ земля может находиться:

- А) в государственной, частной, муниципальной и иных формах собственности;
- Б) только в государственной собственности;
- В) исключительно в частной собственности.

8. Какие из принципов являются принципами земельного права:

- А) плановость в использовании земель;
- Б) изучение спроса на землю;
- В) приоритет сельскохозяйственного использования земель
- Г) платность землепользования.

9. Какой из перечисленных ниже элементов не характеризует административно-правовой метод регулирования земельного права:

- А) экономические расчеты и прогнозы;
- Б) равноправие сторон;
- В) верных вариантов нет.

10. Деление земель на категории – это:

- А) принцип земельного права;
- Б) принцип земельной политики государства;
- В) метод земельного права.

Тест № 2. История развития земельного права в России

1. Каким нормативным актом регулировались земельные отношения в период Киевской Руси:

- А) Псковской судной грамотой;
- Б) Соборным Уложением;
- В) Сводом законов Российской империи;
- Г) Русской Правдой.

2. В соответствии с Соборным Уложением 1649г. можно было совершать:

- А) продажу земли, на которой располагались поместья;
- Б) куплю-продажу и обмен вотчин;
- В) залог любых земель.

3. Земли какой категории принадлежали царской фамилии:

- А) казенные;

- Б) удельные;
- В) майоратные.

4. Субъектом земельных отношений в центральных губерниях России по Положению 19 февраля 1861 г. признавался:

- А) крестьянин;
- Б) крестьянский двор;
- В) крестьянская земельная община.

5. В соответствии с реформой 1861г. крестьяне получили землю:

- А) в собственность;
- Б) в постоянное пользование;
- В) безвозмездно.

6. Аграрная реформа 1906 г. проводилась:

- А) Витте;
- Б) Столыпиным;
- В) Плеве

7. Реформа 1906 года предусматривала переход крестьян к:

- А) удельному землевладению;
- Б) майоратному землевладению;
- В) хуторскому землевладению.

8. Декрет «О земле» был принят в:

- А) 1917 г.;
- Б) 1918 г.;
- В) 1919 г.

9. Декрет "О земле" закрепил:

- А) право исключительной государственной собственности на землю и ее недра;
- Б) право частной собственности на землю;
- В) право общинной собственности на землю.

10. ЗК РСФСР 1922 г. разрешил:

- А) куплю-продажу земли;
- Б) право частной собственности;
- В) трудовую аренду.

11. В ЗК РСФСР 1970 г. был закреплён принцип:

- А) платности землепользования;
- Б) бесплатности землепользования;
- В) частного землепользования.

12. Основы законодательства о земле, принятые в апреле 1990 г. ввели право:

- А) частной собственности на землю;
- Б) пожизненного наследуемого владения земельным участком;
- В) отчуждение собственником земельного участка.

Тест № 3. Земельные правоотношения и земельно-правовые нормы

1. Какие элементы составляют структуру земельных правоотношений:

- А) только содержание земельных правоотношений;
- Б) субъекты права, объекты права, содержание земельных правоотношений, нормы права;
- В) только субъекты и объекты права.

2. Содержание земельных правоотношений – это:

- А) только обычаи делового оборота, которыми необходимо руководствоваться при решении земельно-правовых вопросов;
- Б) права и обязанности участников земельно-правовых отношений;
- В) верного варианта ответа нет.

3. Диспозиция нормы земельного права:

- А) выступает в качестве описания условий действия нормы;
- Б) указывает, каким должно быть поведение физических и юридических лиц;
- В) фиксирует юридические последствия совершения правонарушения.

4. К числу правоотношений, имеющих вещный характер относятся:

- А) пожизненное наследуемое владение;
- Б) постоянное бессрочное пользование;
- В) залог;
- Г) купля-продажа.

5. В число обязательственных земельно-правовых отношений можно включить:

- А) доверительное управление имуществом;
- Б) залог;
- В) сервитут;
- Г) постоянное бессрочное пользование.

6. Субъектами земельно-правовых отношений являются:

- А) Только РФ, субъекты РФ;
- Б) Исключительно юридические лица и физические лица;
- В) РФ, субъекты РФ, исполнительные органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, физические лица.

7. Основаниями возникновения земельных правоотношений являются:

- А) договоры;
- Б) административные акты органов исполнительной власти субъектов РФ и органов местного самоуправления;
- В) судебные решения;

8. Прекращение земельных правоотношений происходит в случае:

- А) заключения договора о продаже земельного участка;
- Б) решения компетентного государственного органа об изъятии земли для государственных или общественных нужд;
- В) добровольного отказа от земельного участка;

9. Какой юридический факт служит основанием отвода земли в натуре (на местности):

- А) заявление (ходатайство) заинтересованного лица;
- Б) решение компетентного органа о наделении заявителя конкретным земельным участком;
- В) заключение договора.

Тест 4. Право собственности и иные права на земельные участки

1. Право пользования земельным участком состоит в возможности:

- А) определять юридическую судьбу земельного участка (отчуждать в собственность другим лицам - дарить, продавать, обменивать, завещать);
- Б) извлекать полезные свойства: выращивать сельскохозяйственную продукцию;
- В) размещать на участке постройки и сооружения;

2. Земельный участок является делимым, в случае:

- А) если он может быть разделен на части, каждая из которых после раздела образует зависимый земельный участок;
- Б) если он может быть разделен на части, каждая из которых после раздела образует самостоятельный земельный участок, разрешенное использование которого может осуществляться без перевода его в состав земель другой категории;
- В) в соответствии с ЗК РФ, земельный участок разделу не подлежит.

3. Субъектами права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком в соответствии с ЗК РФ 2001 г могут быть:

- А) коммерческие организации;
- Б) граждане;
- В) федеральные казенные предприятия, государственные и муниципальные учреждения.

4. В чем заключается отличие постоянного (бессрочного) пользования земельным участком от договора аренды земельного участка:

- А) бесплатный характер пользования;
- Б) не договорная основа;
- В) установление срока пользования.

5. Определите сходства постоянного (бессрочного) пользования земельным участком и временного безвозмездного пользования земельным участком:

- А) установление конкретного срока пользования;
- Б) бесплатный характер пользования;
- В) договорная основа.

6. Предоставление в собственность гражданам земельных участков, ранее предоставленных им в пожизненное наследуемое владение:

- А) должно быть произведено до 1 января 2006 года;
- Б) сроком не ограничивается;
- В) рассматривается в каждом конкретном случае отдельно.

7. Правомочия землевладельцев при пожизненном наследуемом владении включают:

- А) сдачу земельного участка в аренду;
- Б) предоставление земельного участка в безвозмездное срочное пользование;
- В) передачу по наследству.

8. Плоды, продукция и доходы, полученные арендатором в результате использования земельного участка в соответствии с договором аренды, являются:

- А) его собственностью;
- Б) собственностью арендодателя;
- В) совместной собственностью арендатора и арендодателя.

9. Кто может являться арендодателями земельных участков:

- А) собственники земельных участков;
- Б) иностранные лица и лица без гражданства;
- В) лица, уполномоченные законом или собственником сдавать имущество в аренду.

10. Не могут быть объектом договора аренды:

- А) земельные участки, изъятые из оборота;
- Б) доли в праве общей собственности на земельный участок;
- В) земли сельскохозяйственного назначения.

11. Не подлежат государственной регистрации договоры аренды и субаренды земельных участков:

- А) заключенные на срок до пяти лет;
- Б) заключенные на срок до одного года;
- В) все договоры аренды и субаренды земельных участков подлежат государственной регистрации.

12. Договор аренды земельного участка может быть заключен:

- А) на срок менее одного года;
- Б) без указания в договоре конкретного срока;
- В) на срок более 5 лет.

13. Земельный участок может быть передан в аренду на срок не более чем на один год:

- А) для государственных или муниципальных нужд;
- Б) для проведения изыскательских работ;
- В) для проведения сельскохозяйственных работ;
- Г) для строительства.

14. Порядок определения размера арендной платы за земли, находящиеся в собственности РФ, субъектов РФ или в муниципальной собственности устанавливается:

- А) в договоре аренды земельного участка;
- Б) Правительством РФ;
- В) органом государственной власти субъекта РФ;
- Г) органом местного самоуправления.

15. Если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка, арендодатель вправе потребовать от арендатора досрочного внесения арендной платы:

- А) при финансовых затруднениях по собственному усмотрению;
- Б) при любых чрезвычайных обстоятельствах;
- В) в случае существенного нарушения арендатором сроков внесения арендной платы.

16. Изменение условий договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности на срок более чем пять лет:

- А) не возможно;
- Б) возможно с согласия арендатора;
- В) возможно без согласия арендатора.

17. В случае смерти гражданина, арендующего земельный участок, арендодатель:

- А) не вправе отказать наследнику во вступлении в договор на оставшийся срок его действия;
- Б) вправе отказать наследнику во вступлении в договор на оставшийся срок его действия, когда заключение договора было обусловлено личными качествами арендатора;
- В) в соответствии с законодательством не продлевает договор аренды земельного участка.
- Г) правопреемник арендатора имеет преимущественное право на пролонгирование договора аренды

18. При продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, преимущественное право его покупки имеет:

- А) арендатор земельного участка;
- Б) лицо, которое первым предоставило все необходимые документы для оформления договора аренды земельного участка;
- В) арендатор земельного участка, за исключением случаев, когда имеются собственники находящихся на данном участке зданий и сооружений.

19. Служебные наделы предоставляются:

- А) всем гражданам и юридическим лицам;
- Б) работникам отдельных отраслей народного хозяйства на время установления трудовых отношений;
- В) государственным и муниципальным учреждениям и федеральным казенным предприятиям.

20. Публичный сервитут устанавливается:

- А) в интересах отдельных собственников, владельцев и пользователей земельных участков;
- Б) исключительно для обеспечения интересов государства;

В) в интересах местного населения, государства и органов местного самоуправления, когда не требуется изъятия земельного участка.

21. Публичный и частный сервитуты:

А) могут быть только срочными;

Б) устанавливаются на определенный срок либо без указания срока;

В) могут быть только постоянными.

22. Сервитут не может быть:

А) самостоятельным предметом купли-продажи, залога;

Б) не может передаваться каким-либо способом лицам, которые не являются собственниками земельного участка, для обеспечения использования которого установлен сервитут;

В) правильного варианта ответа нет.

Тест 5. Основания возникновения прав на земельные участки

1. С какого момента возникают права на земельный участок:

А) с момента заключения договора;

Б) с момента государственной регистрации прав на него, если иное не установлено законом;

В) с момента подачи документов на земельный участок.

2. Право государственной или муниципальной собственности может возникнуть в результате:

А) выкупа земельного участка для государственных или муниципальных нужд;

Б) при изъятии земельного участка в случае нарушения собственником земельного законодательства;

В) при реквизиции земельного участка.

3. Что является основанием возникновения права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком:

А) решение органа государственной власти или органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка юридическому лицу;

Б) решение органа государственной власти или органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка государственным и муниципальным учреждениям;

В) решение органа государственной власти или органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка федеральным казенным предприятиям.

4. Каковы основания приобретения права пожизненного наследуемого владения:

А) в порядке наследования;

Б) при переходе прав на недвижимое имущество, расположенное на земельном участке, используемом на праве пожизненного наследуемого владения;

В) при приобретении недвижимости, расположенной на земельном участке, принадлежавшем прежнему владельцу недвижимости.

5. По каким основаниям может возникнуть право ограниченного пользования земельным участком:

А) по решению органа государственной власти или органа местного самоуправления;

Б) по соглашению между лицом, требующим установления сервитута и собственником земельного участка;

В) по соглашению между лицом, требующим установления сервитута и пользователем земельного участка.

6. Что является основанием возникновения права аренды земельного участка:

А) соглашение сторон, заключенное в устной форме;

Б) договор аренды;

В) решение органа местного самоуправления.

7. Основаниями возникновения права безвозмездного срочного пользования являются:

А) решение органа государственной власти или местного самоуправления;

Б) государственная регистрация;

В) договор.

8. В каких случаях сохраняется право на земельный участок, предоставленный на основании постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения при разрушении здания, строения или сооружения:

А) при условии начала восстановления здания, строения или сооружения в течение трех лет;

Б) при любых обстоятельствах;

В) только с разрешения органов местного самоуправления.

9. Определите последовательность предоставления земельных участков для строительства: 1) выбор земельного участка и принятие решения о предварительном согласовании места размещения объекта; 2) постановка на государственный кадастровый учет земельного участка; 3) принятие решения о предоставлении земельного участка для строительства; 4) проведение работ по формированию земельного участка:

А) 1,4,3,2;

Б) 1,4,2,3;

В) 2,1,4,3.

10. Решение исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка для строительства или протокол о результатах торгов является основанием:

А) государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком;

Б) заключения договора купли-продажи и государственной регистрации права собственности покупателя на земельный участок ;

В) заключения договора аренды земельного участка и государственной регистрации данного договора при передаче земельного участка.

Тест 6. Основания прекращения прав на земельные участки

1. Право собственности на земельный участок прекращается в случаях:

А) отчуждения собственником своего земельного участка другим лицам;

Б) отказа собственника от права собственности на земельный участок;

В) в силу принудительного изъятия у собственника его земельного участка в порядке, установленном законодательством;

Г) в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

2. Принудительное изъятие земельного участка наступает в случаях:

А) обращения взыскания на земельный участок по обязательствам;

Б) отчуждения земельного участка, который в силу закона не может принадлежать данному лицу;

В) реквизиции земельного участка;

Г) конфискации земельного участка;

Д) невозможности выдела в натуре земельного участка участнику долевой собственности при ее разделе;

Е) выкупа земельного участка для государственных или муниципальных нужд;

Ж) на основе договоренности сторон.

3. Выкуп земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется в случаях, если это связано с:

- А) выполнением международных обязательств РФ;
- Б) размещением объектов государственного или муниципального значения при отсутствии других возможных вариантов размещения этих объектов;
- В) иных случаях, установленных органами государственной власти и органов местного самоуправления.

4. В случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер производится:

- А) конфискация земельного участка;
- Б) реквизиция земельного участка;
- В) выкуп земельного участка.

5. Изъятие земельного участка у собственника ввиду его ненадлежащего использования:

- А) не возможно;
- Б) возможно, когда участок предназначен для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства и не используется для соответствующих целей в течение десяти лет;
- В) возможно, когда участок предназначен для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства и не используется для соответствующих целей в течение трех лет, если более длительный срок не установлен законом.

6. Факт отказа от постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения:

- А) является основанием прекращения права;
- Б) правообладатель может не платить налоги;
- В) не является основанием прекращения права.

7. Что является основаниями принудительного прекращения права постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения:

- А) использование земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
- Б) использование земельного участка способами, которые приводят к существенному снижению плодородия земель или значительному ухудшению экологической обстановки;
- В) неустранение совершенных умышленно земельных правонарушений;
- Г) неиспользование земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом;
- Д) изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд;
- Е) конфискация земельного участка;
- Ж) реквизиция земельного участка.

8. В каких случаях договор аренды земельного участка может быть прекращен по требованию арендатора:

- А) арендодатель не предоставляет земельный участок в пользование арендатору либо создает препятствия по пользованию земельным участком в соответствии с условиями договора;
- Б) переданный арендатору земельный участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были заранее оговорены арендодателем при заключении договора, не были заранее известны арендатору и не должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении договора;

В) только в силу обстоятельств, за которые арендатор не отвечает, земельный участок окажется в состоянии, непригодном для его использования.

9. Основаниями прекращения права безвозмездного срочного пользования являются:

А) истечение срока, на который земельный участок был предоставлен;

Б) использование земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель;

В) использование земельного участка, которое приводит к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель или значительному ухудшению экологической обстановки;

Г) только конфискация земельного участка.

10. Право на служебный надел может быть сохранено за работником и членами его семьи:

А) при переходе работника на пенсию по старости или по инвалидности;

Б) если работник призван на действительную срочную военную службу или альтернативную службу, на весь срок прохождения службы;

В) если работник поступил на учебу, на весь срок обучения в образовательном учреждении;

Г) если работник погиб в связи с исполнением служебных обязанностей;

Д) при увольнении работника по собственному желанию.

Тест 7. Сделки как основание возникновения и прекращения прав на землю

1. Оборотоспособность земельного участка – это:

А) только возможность земельного участка переходить от одного лица к другому в порядке универсального правопреемства (наследование, реорганизация юридического лица) либо иным способом, если он не изъят из оборота;

Б) возможность земельного участка свободно отчуждаться или переходить от одного лица к другому в порядке универсального правопреемства (наследование, реорганизация юридического лица) либо иным способом, если он не изъят из оборота или не ограничен в обороте;

В) исключительно возможность земельного участка свободно отчуждаться или переходить от одного лица к другому в порядке универсального правопреемства (наследование, реорганизация юридического лица).

2. Что означает утверждение "устанавливается закрытый перечень земельных участков, изъятых из оборота":

А) это означает, что любыми нормативными актами могут быть установлены виды земельных участков, изъятых из оборота;

Б) это означает, что нормативными актами субъектов РФ не могут быть установлены виды земельных участков, изъятых из оборота;

В) это означает, что иными нормативными актами, в том числе и федеральными законами, не могут быть установлены иные виды земельных участков, изъятых из оборота.

3. К изъятым из гражданского оборота относятся земельные участки, занятые:

А) государственными природными заповедниками и национальными парками;

Б) только зданиями, строениями и сооружениями, в которых размещены для постоянной деятельности Вооруженные Силы Российской Федерации, войска Пограничной службы Российской Федерации, другие войска, воинские формирования и органы, военные суды;

В) объектами организаций федеральной службы безопасности

Г) объектами атомной энергетики;

Д) исправительно - трудовыми учреждениями и лечебно - трудовыми профилакториями Минюста и МВД

Е) воинскими и гражданскими захоронениями;

Ж) инженерно-техническими сооружениями, линиями связи и коммуникациями, обеспечивающими безопасность государства

4. Земельные участки ограничены в обороте, если они:

А) находятся в пределах особо охраняемых природных территорий;

Б) находятся в пределах лесного фонда, за исключением случаев, установленных федеральными законами;

В) заняты находящимися в государственной или муниципальной собственности водными объектами в составе водного фонда;

Г) заняты особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко - культурными заповедниками, объектами археологического наследия;

Д) занятые объектами использования атомной энергии, пунктами хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ;

Е) предоставленные для нужд организаций транспорта, в том числе морских, речных портов, вокзалов, аэродромов и аэропортов, сооружений навигационного обеспечения воздушного движения и судоходства, терминалов и терминальных комплексов в зонах формирования международных транспортных коридоров;

Ж) занятые объектами космической инфраструктуры;

З) загрязненные опасными отходами, радиоактивными веществами, подвергшиеся биогенному загрязнению, иные подвергшиеся деградации земли.

И) занятые воинскими и гражданскими захоронениями.

5. Какие условия договора купли-продажи земельного участка являются недействительными:

А) право продавца выкупить земельный участок обратно по собственному желанию;

Б) ограничивающие дальнейшее распоряжение земельным участком, в том числе ограничивающие ипотеку, передачу земельного участка в аренду, совершение иных сделок с землей;

В) устная форма договора;

Г) ограничивающие ответственность продавца в случае предъявления прав на земельные участки третьими лицами.

6. При каких условиях договор купли-продажи считается незаключенным:

А) нет письменной формы договора;

Б) при отсутствии условия о цене;

В) земельный участок не поставлен на кадастровый учет.

7. Предметом договора аренды земельного участка:

А) могут быть любые земельные участки;

Б) могут быть земельные участки, занятые объектами федеральной собственности ;

В) могут быть земли сельскохозяйственного назначения.

8. Каковы обязательные требования для заключения договора аренды:

А) письменная форма договора;

Б) государственная регистрация;

В) разрешение органа государственной власти.

9. Какие земельные участки не подлежат ипотеке в соответствии с ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости):

А) земли, находящиеся в государственной и муниципальной собственности;

Б) земли, предоставленные для дачного и гаражного строительства;

В) земли сельскохозяйственных угодий из состава земель сельскохозяйственных организаций, крестьянских (фермерских) хозяйств.

Тест 8. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделки с ним

1. Государственная регистрация – это:

А) юридический акт признания и подтверждения государством только прекращения прав на недвижимое имущество;

Б) юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, ограничения (обременения), перехода или прекращения прав на недвижимое имущество;

В) юридический акт признания и подтверждения государством только возникновения, ограничения (обременения), права.

2. Датой государственной регистрации прав на земельный участок считается:

А) дата подписания договора между сторонами;

Б) день внесения соответствующих записей о правах в Единый государственный кадастр прав;

В) день внесения соответствующих записей о правах в Единый государственный реестр прав.

3. Регистрационный округ:

А) территория, на которой действует учреждение юстиции, осуществляющее государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

Б) вся территория РФ;

В) территория субъекта РФ.

4. Отказ в государственной регистрации прав или уклонение соответствующего органа от регистрации могут быть обжалованы:

А) в суде;

Б) в вышестоящем органе государственной регистрации;

В) в арбитражном суде.

5. Государственной регистрации подлежат:

А) права собственности и другие вещные права на недвижимое имущество и сделки с ним;

Б) ограничения (обременения) прав на недвижимое имущество, в том числе сервитут, ипотека,

В) доверительное управление, аренда;

6. Участниками отношений при государственной регистрации являются:

А) собственники недвижимого имущества и обладатели иных прав, подлежащих государственной регистрации;

Б) РФ, субъекты РФ и муниципальные образования;

В) органы, осуществляющие государственную регистрацию;

Г) международные организации;

7. Государственная регистрация:

А) носит закрытый характер;

Б) носит открытый характер.

8. Выписки из единого государственного реестра прав:

А) должны содержать описание объекта недвижимости, зарегистрированные права на него;

Б) должны содержать ограничения (обременения) прав, сведения о существующих на момент выдачи выписки правопритязаниях;

В) не включают сведения о заявленных в судебном порядке правах требования в отношении данного объекта недвижимости.

9. Порядок проведения государственной регистрации включает:

А) прием документов, необходимых для государственной регистрации;

Б) собеседование с правообладателями;

В) установление отсутствия противоречий между заявляемыми правами и уже зарегистрированными правами на данный объект, а также установление других оснований для отказа или приостановления государственной регистрации;

Г) внесение записей в единый государственный реестр прав;

Д) совершение надписей на правоустанавливающих документах и выдача удостоверения о произведенной государственной регистрации;

Е) правовая экспертиза документов и проверка законности сделки.

10. В государственной регистрации прав на земельный участок может быть отказано, если:

А) право, о регистрации которого просит заявитель, не является правом, подлежащим государственной регистрации;

Б) с заявлением о государственной регистрации прав обратилось ненадлежащее лицо;

В) документы, предоставленные на государственную регистрацию, по форме или содержанию не соответствуют требованиям действующего законодательства;

Г) имеются противоречия между заявленными и уже зарегистрированными правами;

Д) при возникновении сомнений в подлинности документов или достоверности сведений в них указанных.

11. С заявлением о государственной регистрации договора аренды может обратиться:

А) только арендатор;

Б) арендодатель;

В) одна из сторон договора аренды земельного участка;

Г) правильного ответа нет.

12. Государственная регистрация договора аренды земельного участка:

А) не требует наличия кадастрового плана земельного участка;

Б) наличие кадастрового плана земельного участка обязательно;

В) наличие кадастрового плана земельного участка необходимо только при сдаче в аренду части земельного участка.

13. Государственная регистрация сервитута земельного участка:

А) предполагает наличие кадастрового плана земельного участка;

Б) кадастровый план земельного участка не требуется, если сервитут относится ко всему земельному участку;

В) не требует наличия кадастрового плана земельного участка.

14. Государственная регистрация ипотеки проводится:

А) на основании заявления залогодателя или залогодержателя после государственной регистрации – вещных прав залогодателя на недвижимое имущество;

Б) только на основании заявления залогодателя после государственной регистрации вещных прав залогодателя на недвижимое имущество;

В) на основании заявления залогодателя или залогодержателя.

Тест 9. Землеустройство, земельный кадастр, контроль

1. Землеустройство включает в себя мероприятия:

А) по изучению состояния земель, планированию и организации рационального использования земель и их охраны, образованию новых и упорядочению существующих объектов землеустройства и установлению их границ на местности (территориальное землеустройство);

Б) по организации рационального использования гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства,

В) по организации территорий, используемых общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока РФ;

Г) ведение мониторинга состояния земель.

2. С инициативой проведения землеустройства могут выступить:

А) уполномоченные органы государственной власти и местного самоуправления;

Б) собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы, суд;

В) только Министерство природных ресурсов.

3. Сведения о землеустройстве:

А) носят исключительно открытый характер;

Б) имеют открытый характер, за исключением случаев, составляющих государственную тайну, и сведений, относящихся к личности собственников земельных участков, землевладельцев, землепользователей или арендаторов;

В) носят закрытый характер и могут предоставляться только по запросу правоохранительных органов и по решению суда.

4. Основаниями для проведения землеустройства являются:

А) решения федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов РФ и органов местного самоуправления;

Б) договоры о проведении землеустройства, судебные решения;

В) только письменные заявления граждан.

5. Юридические лица или индивидуальные предприниматели могут проводить любые виды работ по землеустройству:

А) имея только лицензию на проведение землеустроительных работ;

Б) без лицензии на землеустройство;

В) без лицензий на землеустройство, если иное не предусмотрено федеральными законами.

6. Государственный земельный кадастр:

А) свод документированных сведений только о местоположении земельных участков;

Б) систематизированный свод документированных сведений, получаемых в результате проведения государственного кадастрового учета земельных участков, о местоположении, целевом назначении и правовом положении земель РФ и сведений о территориальных зонах и наличии расположенных на земельных участках и прочно связанных с этими земельными участками объектов;

В) система наблюдений за состоянием земельных участков и связанных с ними объектов.

7. Государственный земельный кадастр ведется в целях:

А) государственного и муниципального управления земельными ресурсами, государственной регистрации прав на недвижимое имущество;

Б) государственного контроля за использованием и охраной земель, мероприятий, направленных на сохранение и повышение плодородия земель;

В) землеустройства, экономической оценки земель и учета стоимости земель в составе природных ресурсов;

Г) исключительно для установления обоснованной платы за землю.

8. Наиболее вероятная цена, по которой земельный участок может быть отчужден в условиях конкуренции – это:

А) кадастровая стоимость земли;

Б) рыночная стоимость земли;

В) нормативная цена земли.

9. Основными принципами при ведении государственного земельного кадастра являются:

А) единство системы и технологии ведения государственного земельного кадастра на всей территории РФ;

Б) непрерывность внесения в государственный земельный кадастр изменяющихся характеристик земельных участков;

В) открытость сведений государственного земельного кадастра;

Г) исключительно принцип установления обоснованной платы за землю;

10. Бесплатно сведения о земельном участке предоставляются:

А) правообладателю земельного участка или уполномоченным им лицам, налоговым органам в пределах территории, находящейся под их юрисдикцией;

Б) судам и правоохранительным органам, имеющим в производстве дела, связанные с данным земельным участком;

В) органам, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

Г) лицам, имеющим право на наследование земельного участка по завещанию или по закону;

Д) всем организациям и физическим лицам.

11. Нормативная цена земли представляет собой:

А) фиксированную, нормативно устанавливаемую цену на землю;

Б) цену, которая определяется исходя из соглашения сторон;

В) цену, которая установлена в соответствии с ФЗ «Об оценочной деятельности».

12. Контроль за состоянием земель, находящихся в муниципальной собственности осуществляется:

А) органами государственной власти;

Б) специально уполномоченными юридическими лицами;

В) органами местного самоуправления.

13. Государственный мониторинг земель:

А) система наблюдений за состоянием земель;

Б) свод сведений о местоположении земельных участков и находящихся на них объектах недвижимости;

В) требования по использованию и охране земель.

14. Задачи государственного мониторинга земель - это:

А) своевременное выявление изменений состояния земель, оценка этих изменений, выработка рекомендаций об устранении последствий негативных процессов;

Б) ведение государственного земельного кадастра, государственного земельного контроля за использованием и охраной земель;

В) обеспечение граждан информацией о состоянии земель;

Г) только экономическая оценка земель.

Тест 10. Защита прав землевладельцев, землепользователей и собственников земельных участков

1. В соответствии с гражданским законодательством предусмотрены следующие способы защиты прав:

А) признание недействительным акта органа государственной власти или органа местного самоуправления, которое нарушило право на земельный участок;

Б) восстановление положения существовавшего до нарушения права, и пресечение действий, нарушающих право или создающих угрозу нарушения;

В) признание оспоримой сделки недействительной и применение последствий ее недействительности, применение последствий недействительной сделки ничтожной;

Г) самозащита права, принуждение к исполнению обязанностей в натуре;

Д) возмещение убытков, взыскание неустойки, компенсация морального вреда;

Е) прекращение или изменение правоотношения;

Ж) применение судом акта органа государственной власти или местного самоуправления, противоречащего закону.

2. Земельный кодекс РФ устанавливает случаи, когда нарушенное право на земельный участок подлежит восстановлению:

А) в случае принятия исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления акта, повлекшего нарушение права на земельный участок;

Б) самовольное занятие земельного участка другим лицом;

В) в иных предусмотренных федеральными законами случаях.

3. В состав убытков входит:

А) реальный ущерб;

Б) упущенная выгода;

В) возмещение вреда.

4. Упущенная выгода представляет собой:

А) стоимость затрат, которые лицо, чье право было нарушено, понесло или должно было понести для восстановления своего нарушенного права;

Б) неполученные доходы, которые при обычных условиях могли быть получены;

В) все убытки, понесенные лицом при нарушении его прав.

5. Изъятие земельных участков, в том числе путем их выкупа, для государственных или муниципальных нужд осуществляется после:

А) предоставления лицам, у которых изымаются земельные участки, равноценных земельных участков;

Б) возмещения стоимости жилых, производственных и иных зданий, строений, сооружений, находящихся на изымаемых земельных участках;

В) предоставления сведений о наличии средств для выплаты ущерба;

Г) возмещения в полном объеме убытков, в том числе упущенной выгоды.

6. Собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков должны быть уведомлены о предстоящем изъятии земельных участков:

А) за один год;

Б) за один месяц;

В) за пять лет.

7. Потери сельскохозяйственного производства вследствие изъятия сельскохозяйственных угодий - это:

А) сокращение (безвозвратная потеря) площадей используемых сельскохозяйственных угодий

Б) неполученные доходы, которые при обычных условиях могли быть получены;

В) ухудшение плодородия почв под влиянием деятельности предприятий, организаций или учреждений;

8. Возмещение убытков, возникших при правомерном изъятии земельного участка, может производиться:

А) только в денежной форме;

Б) как в денежной, так и в натуральной форме;

В) только в натуральной форме.

9. Рассмотрение земельных споров происходит:

А) только в судах общей юрисдикции;

Б) в третейских судах.

10. Судебное решение, установившее право на земельный участок:

А) не обязательно для исполнения органами местного самоуправления;

Б) является юридическим основанием для государственной регистрации прав на земельный участок;

В) является юридическим основанием для государственной регистрации сделок с земельным участком

Тест 11. Земельные правоотношения при пользовании недрами.

1. Земельные правоотношения при пользовании недрами регулируется:

- А. Только ФЗ «О недрах»
- Б. Земельным кодексом РФ;
- В. Гражданским кодексом РФ;
- Г. Отраслевыми нормативными правовыми актами Министерства природных ресурсов.

2. В соответствии с Конституцией РФ земля может находиться :

- А. Только в государственной собственности;
- Б. Только в частной собственности;
- В. государственной, муниципальной, частной и иных формах собственности;
- Г. Только в собственности муниципальных органов.

3. Вопросы владения, пользования и распоряжения землей находятся:

- А. Только в ведении РФ;
- Б. Исключительно в ведении субъектов РФ;
- В. в совместном ведении РФ и субъектов РФ;
- Г. В ведении субъектов РФ и органов местного самоуправления.

4. Земельные участки, которые необходимы для проведения работ, связанных с использованием недрами, отчуждаются у собственника для государственных нужд:

- А. С возмещением собственникам указанных земельных участков их рыночной стоимости;
- Б. Безвозмездно;
- В. Выплачивается только компенсация за сносимые постройки;
- Г. Частично возмещаются понесенные убытки.

5. Какой из видов пользования недрами, установленных законодательством, осуществляется без отвода земель :

- А. Образование особо охраняемых геологических объектов;
- Б. Геологическое изучение;
- В. Разведка и добыча полезных ископаемых;
- Г. Региональное геологическое изучение.

6. Процедура предоставления горного отвода включает:

- А. Установление границ отвода сразу при выдаче лицензии;
- Б. Установление предварительных границ отвода при предоставлении лицензии на пользование недрами и уточнение границ отвода после утверждения технического проекта освоения месторождения;
- В. Определение границ отвода только после утверждения технического проекта освоения месторождения;
- Г. Определение предварительных и уточненных границ отвода не требуется.

7. Лицензия на пользование недрами предоставляется:

- А. Только при наличии предварительного земельного отвода;
- Б. Если установлены границы горного отвода;
- В. Когда получен геологический отвод;
- Г. При уплате сбора за выдачу лицензии.

8. Если владелец земельного участка отказался предоставить землю недропользователю после предварительного письменного согласования, то владелец земельного участка:

- А. Может не возмещать расходы недропользователя, понесенные при получении лицензии;
- Б. Компенсирует только расходы владельцу лицензии, которые он понес при получении лицензии;
- В. Выплачивает недропользователю денежное вознаграждение;

Г. Обязан возместить владельцу лицензии на пользование недрами понесенные им расходы, связанные с подготовкой к пользованию недрами.

9. Земельный участок для проведения работ по геологическому изучению недр:

А. Предоставляется с изъятием этого земельного участка без согласия собственника земельного участка;

Б. Предоставляется, как правило, без изъятия этого земельного участка;

В. Предоставляется с частичным изъятием земли;

Г. Изъятие земельного участка производится только с согласия его собственника.

10. Земельный участок для горного отвода:

А. Предоставляется с изъятием этого земельного участка без согласия собственника земельного участка;

Б. Предоставляется, как правило, без изъятия этого земельного участка;

В. Предоставляется с частичным изъятием земли;

Г. Изъятие земельного участка производится только с согласия его собственника.

11. Территориальный орган управления Государственным фондом недр перед предоставлением лицензии на геологическое изучение должен получить:

А. Согласие администрации соответствующего муниципального образования на пользование земельным участком для указанных работ;

Б. Разрешение Министерства природных ресурсов России;

В. Согласие администрации субъекта РФ на пользование земельным участком для указанных работ;

Г. Может предоставить лицензию, без каких либо согласований.

12. Пользование земельным участком осуществляется:

А. На основании устной договоренности недропользователя с собственником недр;

Б. На основе договора, заключенного пользователем недр с собственником земли, землевладельцем, землепользователем или арендатором, в соответствии с ЗК РФ и ГК РФ;

В. Не требуется каких либо договоренностей и договоров;

Г. На основе договора, заключенного с органами исполнительной власти субъекта РФ.

13. Закон РФ «О недрах» относит к компетенции органов местного самоуправления в сфере регулирования земельных отношений при недропользовании следующие полномочия:

А. Предоставление земельных участков для целей пользования недрами;

Б. Приостановление работ, связанных с использованием недрами, на земельных участках в случае нарушения порядка разработки месторождений общераспространенных полезных ископаемых;

В. Участие в решении вопросов, связанных с соблюдением социально-экономических и экологических интересов населения территории при предоставлении недр в пользование и отводе земельных участков;

Г. Разработка программ по геологическому изучению недр.

14. Законодательство обязывает недропользователя уплачивать:

А. Только налоги, сборы и платежи за пользование недрами;

Б. Исключительно плату за землю;

В. Все установленные налоги и сборы, а также платежи за пользование недрами и плату за землю;

Г. Пользователь недрами не платит за пользование земельным участком.

15. Собственники и владельцы земельных участков, которые добывают общераспространенные полезные ископаемые на принадлежащих им земельных участках для своих нужд:

А. Уплачивают налог на добычу полезных ископаемых;

Б. Уплачивают таможенную пошлину;

- В. Осуществляют платежи за пользование недрами;
- Г. Освобождаются от платежей при пользовании недрами.

16. В соответствии с Земельным кодексом РФ и Законом РФ «О недрах» после окончания работ пользователь недр:

- А. Должен привести участки земель, нарушенных при пользовании недрами, в состояние пригодное для их дальнейшего использования;
- Б. Не обязан проводить никаких работ по восстановлению земель, нарушенных при пользовании недрами;
- В. Частично проводит работы по благоустройству территории;
- Г. Выполняет объем восстановительных работ по договоренности с органами местного самоуправления.

17. Восстановительные земельные работы после окончания пользования недрами проводятся за счет:

- А. Государства из средств специальных фондов;
- Б. Недропользователя;
- В. Субъекта РФ из средств соответствующего бюджета;
- Г. Из бюджета органов местного самоуправления;
- Д. Специального Ликвидационного фонда

18. Лицензия на пользование недрами:

- А. Должна регламентировать порядок и сроки подготовки проектов ликвидации и консервации горных выработок и рекультивации земель;
- Б. Предусматривает только сроки рекультивации;
- В. Не содержит правила ликвидации и консервации горных выработок и рекультивации земель;
- Г. Оговаривает лишь порядок рекультивации.

19. Порядок выдачи разрешений на застройку площадей залегания полезных ископаемых устанавливается:

- А. Министерством природных ресурсов;
- Б. Федеральной службой по технологическому надзору;
- В. Министерством промышленности и энергетики;
- Г. Министерством экономического развития и торговли