

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ).

Общие сведения

1.	Кафедра	Экономики и управления, социологии и юриспруденции
2.	Направление подготовки	38.03.04 «Государственное и муниципальное управление»
3.	Дисциплина (модуль)	Б1.В.ДВ.2 Управление муниципальной собственностью

Перечень компетенций

умение оценивать соотношение планируемого результата и затрачиваемых ресурсов (ПК-22).
--

Критерии и показатели оценивания компетенций на различных этапах их формирования

Этап формирования компетенции (разделы, темы дисциплины)	Формируемая компетенция	Критерии и показатели оценивания компетенций			Формы контроля сформированности компетенций
		Знать:	Уметь:	Владеть:	
1. <i>Собственность как экономическая система и система правоотношений</i>	ПК-22	– структуру муниципальной собственности, принципы ее формирования;			Экзамен
2. <i>Муниципальная собственность как экономическая основа местного самоуправления</i>	ПК-22	– структуру муниципальной собственности, принципы ее формирования;			Экзамен
3. <i>Система управления муниципальной собственностью</i>	ПК-22	– содержание механизмов управления муниципальной собственностью; – порядок формирования и реализации управленческих решений в системе управления муниципальной собственностью. методы анализа эффективности управления муниципальной собственностью;	– составлять программы эффективного использования муниципальной собственности; – разрабатывать предложения по повышению эффективности муниципальной собственности.	– навыками анализа эффективности муниципальной собственности, выявления существующих проблем в данной сфере;	Экзамен
4. <i>Муниципальные унитарные предприятия в системе муниципальной собственности</i>	ПК-22	– особенности правовых режимов реализации муниципальной собственности; – методы анализа эффективности управления муниципальной	– оценивать возможности развития муниципальных предприятий и учреждений; – анализировать проблемы	навыками и приемами разработки управленческих решений по повышению эффективности использования	Экзамен

		собственностью;	управления муниципальной собственностью в конкретных условиях и находить пути их решения;	объектов муниципальной собственности.	
5. Муниципальные учреждения в системе муниципальной собственности	ПК-22	–особенности правовых режимов реализации муниципальной собственности; –методы анализа эффективности управления муниципальной собственностью; –методы анализа эффективности управления муниципальной собственностью;	–оценивать возможности развития муниципальных предприятий и учреждений; –анализировать проблемы управления муниципальной собственностью в конкретных условиях и находить пути их решения;	– навыками анализа эффективности муниципальной собственности, выявления существующих проблем в данной сфере;	Экзамен
6. Аренда муниципального имущества	ПК-22	–особенности правовых режимов реализации муниципальной собственности; –методы анализа эффективности управления муниципальной собственностью;	–анализировать проблемы управления муниципальной собственностью в конкретных условиях и находить пути их решения; –	навыками и приемами разработки управленческих решений по повышению эффективности использования объектов муниципальной собственности.	Экзамен
7. Безвозмездное пользование муниципальным имуществом	ПК-22	–особенности правовых режимов реализации муниципальной собственности; –методы анализа эффективности управления	–анализировать проблемы управления муниципальной собственностью в конкретных условиях и находить пути их	– навыками анализа эффективности муниципальной собственности, выявления существующих	Экзамен

		муниципальной собственностью;	решения;	проблем в данной сфере;	
8. Доверительное управление муниципальным имуществом	ПК-22	–особенности правовых режимов реализации муниципальной собственности; –методы анализа эффективности управления муниципальной собственностью;	–анализировать проблемы управления муниципальной собственностью в конкретных условиях и находить пути их решения;	навыками и приемами разработки управленческих решений по повышению эффективности использования объектов муниципальной собственности.	Экзамен
9. Концессия в отношениях муниципальной собственности	ПК-22	–особенности правовых режимов реализации муниципальной собственности; –методы анализа эффективности управления муниципальной собственностью;	–анализировать проблемы управления муниципальной собственностью в конкретных условиях и находить пути их решения;	– навыками анализа эффективности муниципальной собственности, выявления существующих проблем в данной сфере;	Экзамен
10. Приватизация муниципального имущества	ПК-22	–особенности правовых режимов реализации муниципальной собственности; –методы анализа эффективности управления муниципальной собственностью;	–анализировать проблемы управления муниципальной собственностью в конкретных условиях и находить пути их решения;	навыками и приемами разработки управленческих решений по повышению эффективности использования объектов муниципальной собственности.	Экзамен
11. Управление муниципальными земельными ресурсами	ПК-22	–порядок формирования и реализации управленческих решений в системе управления муниципальной	–анализировать проблемы управления муниципальной собственностью в	– навыками анализа эффективности муниципальной собственности,	Экзамен

		<p>собственностью.</p> <p>–методы анализа эффективности управления муниципальной собственностью;</p>	<p>конкретных условиях и находить пути их решения;</p>	<p>выявления существующих проблем в данной сфере;</p>	
<p>12. Управление муниципальным жилищным фондом</p>	ПК-22	<p>–порядок формирования и реализации управленческих решений в системе управления муниципальной собственностью.</p> <p>–методы анализа эффективности управления муниципальной собственностью;</p>	<p>– анализировать проблемы управления муниципальной собственностью в конкретных условиях и находить пути их решения;</p>		Экзамен
<p>13. Управление муниципальным нежилым фондом</p>	ПК-22	<p>–порядок формирования и реализации управленческих решений в системе управления муниципальной собственностью.</p> <p>–методы анализа эффективности управления муниципальной собственностью;</p>	<p>– анализировать проблемы управления муниципальной собственностью в конкретных условиях и находить пути их решения;</p>		Экзамен

Критерии и шкалы оценивания

Вопросы к экзамену

1. Содержание собственности, субъекты и объекты собственности.
2. Собственность как экономическая система.
3. Право собственности.
4. Классификация собственности.
5. Сущность муниципальной собственности.
6. Эволюция института муниципальной собственности.
7. Объекты муниципальной собственности.
8. Субъекты права муниципальной собственности.
9. Источники формирования муниципальной собственности.
10. Понятие, цели, принципы и методы управления муниципальной собственностью.
11. Функциональные подсистемы в системе управления муниципальной собственностью.
12. Подсистемы обеспечения в системе управления муниципальной собственностью.
13. Схема принятия решений по управлению муниципальной собственностью.
14. Организация управления муниципальной собственностью.
15. Функции органов местного самоуправления в области управления муниципальной собственностью.
16. Подходы к организации управления муниципальной собственностью.
17. Учет муниципальной собственности: понятие и виды.
18. Инвентаризация муниципального недвижимого имущества.
19. Реестр муниципальной собственности.
20. Особенности муниципальных унитарных предприятий.
21. Учреждение муниципальных унитарных предприятий.
22. Имущество муниципального унитарного предприятия.
23. Уставный, резервный и иные фонды муниципального унитарного предприятия.
24. Распоряжение имуществом муниципального унитарного предприятия.
25. Права собственника в отношении муниципальных унитарных предприятий.
26. Руководитель муниципального унитарного предприятия.
27. Контроль за деятельностью и ответственность муниципального унитарного предприятия.
28. Филиалы, представительства МУП, их участие в других организациях.
29. Реорганизация и ликвидация муниципальных унитарных предприятий
30. Классификации муниципальных предприятий.
31. Факторы неэффективной работы муниципальных унитарных предприятий.
32. Финансирование муниципальных предприятий.
33. Конкурентоспособность муниципальных унитарных предприятий.
34. Совершенствование управления муниципальными унитарными предприятиями.
35. Муниципальные учреждения.
36. Понятие, субъекты и объекты аренды муниципальной собственности.
37. Особенности договора аренды муниципальной собственности.
38. Формы арендной платы за пользование муниципальным имуществом
39. Срок аренды муниципального имущества.
40. Права и обязанности арендодателя и арендаторов муниципальной собственности.
41. Возврат и улучшения арендованного имущества, досрочное расторжение договора аренды.
42. Субаренда и аренда муниципального имущества с правом выкупа.

43. Способы передачи муниципального имущества в аренду.
44. Конкурсы и аукционы на право аренды муниципальной собственности.
45. Определение арендной платы за пользование муниципальной собственностью.
46. Особенности договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом и его исполнение
47. Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование
48. Особенности договора доверительного управления муниципальным имуществом
49. Передача муниципального имущества в доверительное управление и порядок его осуществления
50. Особенности концессии как способа распоряжения муниципальной собственностью.
51. Условия концессионного соглашения.
52. Объекты и срок концессии муниципальной собственности, формы концессионной платы.
53. Права и обязанности сторон по концессионному соглашению.
54. Выбор концессионера и проблемы применения концессий в управлении муниципальной собственностью.
55. Основные понятия приватизации муниципальной собственности.
56. Способы приватизации муниципальной собственности.
57. Понятие и виды земельных участков, правовой режим земли.
58. Права на землю.
59. Ограничения и обременения прав на землю.
60. Компетенция органов местного самоуправления в области земельных отношений.
61. Оценка земли муниципального образования.
62. Плата за землю.
63. Государственный кадастр недвижимости.
64. Резервирование и изъятие земель для муниципальных нужд.
65. Компетенция органов местного самоуправления в области жилищных отношений.
66. Права на жилые помещения.
67. Механизм перевода жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые.
68. Переустройство и перепланировка жилых помещений.
69. Основания и порядок предоставления муниципального жилья по договору социального найма.
70. Договор социального найма муниципального жилья.
71. Права, обязанности и ответственность сторон по договору социального найма муниципального жилья.
72. Специализированный муниципальный жилищный фонд.
73. Управление муниципальным нежилым фондом.