

**Аннотация к рабочей программе дисциплины
Б1.В.ОД.9.7 Оценка стоимости бизнеса**

Направление подготовки	38.03.01 Экономика
Профиль подготовки	профиль Финансы и кредит
Степень выпускника	бакалавр
Форма обучения	очная
Курс	4
Семестр (ы)	8
Количество зачетных единиц	6
Форма промежуточной аттестации	Экзамен
Количество часов всего, из них:	216
лекционные	26
практические	28
СРС	162

1. Цели освоения дисциплины:

Цель преподавания дисциплины «Оценка стоимости бизнеса» – сформировать у студентов-экономистов определенный объем знаний, необходимых для грамотной оценки и прогнозирования дохода от использования собственности (бизнес), и привить навыки самостоятельной работы с литературой по изучаемой дисциплине.

Задачи изучаемой дисциплины:

- дать представление о формировании рынка недвижимости в России;
- овладение методами оценки бизнеса и умение их использовать в практической деятельности;
- ознакомление с нормами этики оценщиков;
- умение составлять отчет по итогам работы по оценке собственности.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

В результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции:

- способностью на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов (ПК-2).

В результате освоения содержания дисциплины «Оценка стоимости бизнеса» студент должен:

знать:

- основные понятия в области экономики недвижимости;
- методы оценки собственности;

уметь:

- рассчитывать на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы экономические и социально-экономические показатели;
- использовать источники экономической, социальной, управленческой информации;
- анализировать и интерпретировать финансовую, бухгалтерскую и иную информацию, содержащуюся в отчетности предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств и т.д. и использовать полученные сведения для принятия управленческих решений;
- осуществлять поиск информации по полученному заданию, сбор, анализ данных, необходимых для решения поставленных экономических задач;

- осуществлять выбор инструментальных средств для обработки экономических данных в соответствии с поставленной задачей, анализировать результаты расчетов и обосновывать полученные выводы;
- представлять результаты аналитической и исследовательской работы в виде выступления, доклада, информационного обзора, аналитического отчета, статьи;
- использовать полученные знания для оценки объектов и составлять отчет по проведению оценки собственности;

владеть:

- навыками сбора и обработки необходимых данных, необходимых для разработки планов и обоснования управленческих решений;
- методами планирования деятельности фирмы;
- методами обоснования управленческих решений и организации их выполнения;
- методами оценки деятельности фирмы;
- методами оценки собственности.

3. Краткое содержание дисциплины:

1. Оценка собственности: основные термины и определения.
2. Принципы и технология оценки стоимости бизнеса.
3. Затратный подход.
4. Теория стоимости денег во времени.
5. Доходный подход.
6. Рыночный подход.
7. Организация процедуры оценки бизнеса и стандарты деятельности оценщиков.
8. Отчет об оценке.

4. Аннотация разработана на основании:

1. ФГОС ВО по направлению 38.03.01 Экономика;
2. ОП ВО по направлению 38.03.01 Экономика.