

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Мурманский арктический государственный университет»
(ФГБОУ ВО «МАГУ»)



УТВЕРЖДЕНО

Ректор МАГУ, д.ф.н., профессор
А.М. Сергеев

(приказ № 137об от «24» февраля 2016г.)

СОГЛАСОВАНО

Председатель студенческого совета МАГУ

Кришунькова / Кришунькова Н.К.
Протокол № 6 от 3 февраля 2016 г.

СОГЛАСОВАНО

Председатель ППОС МАГУ

Евд / Павшишечко С.С.
Протокол № 4 от 03.02 2016 г.

ПРАВИЛА

проживания и внутреннего распорядка в общежитии
федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего
образования «Мурманский арктический государственный университет»

г. Мурманск
2016 г.

I. Общие положения

1. Настоящие Правила проживания и внутреннего распорядка в общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Мурманский арктический государственный университет» (далее – Правила проживания и внутреннего распорядка, Правила) разработаны в соответствии с «Жилищным кодексом Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Законом Мурманской области от 03.07.2015 № 1888-01-ЗМО «Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Мурманской области», Положением о студенческом общежитии университета (далее – Положение о студенческом общежитии), Уставом ФГБОУ ВО «МАГУ», другими нормативно-правовыми актами и локальными нормативными актами.

2. Правила проживания и внутреннего распорядка являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех вселяющихся и проживающих в студенческом общежитии университета (далее – общежитие).

3. Общежитие относится к специализированному жилищному фонду и предназначено для временного проживания и размещения при наличии соответствующего жилищного фонда у университета:

- нуждающихся в жилых помещениях в общежитиях обучающихся по основным образовательным программам высшего образования по очной форме обучения;
- на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающихся по образовательным программам высшего образования по заочной форме обучения;
- других категорий лиц, установленных Положением о студенческом общежитии.

4. Настоящие Правила размещаются в общежитии на информационном стенде в месте доступном для всеобщего обозрения, а также публикуются на официальном сайте университета.

II. Порядок предоставления помещений в общежитии

5. Заселение обучающихся производится в соответствии с Положением о студенческом общежитии, при наличии мест для проживания по результатам работы жилищной комиссии университета на основании личных заявлений обучающихся, приказа ректора университета на заселение или лица, им уполномоченного (далее – приказ о заселении) и Договора найма жилого помещения в общежитии (далее – Договор найма жилого помещения). Договор найма жилого помещения заключается на основании приказа ректора о заселении и комплекта документов, утвержденных администрацией университета. Приказ о заселении студентов, которым предоставляется место в общежитии, формируется отделом по работе со студентами и жилищной комиссией университета.

Договоры найма жилого помещения составляются в трех экземплярах: один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в администрации университета, третий передается в органы миграционного учета.

6. Размещение проживающих производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящими Правилами и Положением о студенческом общежитии.

В первоочередном порядке при прочих равных условиях в общежитие заселяются следующие категории обучающихся:

- студенты, являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- студенты, являющиеся детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства;
- студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;
- студенты, имеющие право на получение государственной социальной помощи;

- студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

Остальным категориям обучающихся университета общежитие предоставляется при наличии свободных мест.

7. Вселение в жилые помещения общежития производится заведующим общежитием или лицом, его замещающим на основании приказа ректора, а также заключенного договора найма жилого помещения, в котором указывается адрес общежития и закрепленного помещения.

Передача жилого помещения лицу, вселяющемуся в общежитие, осуществляется по акту приема-передачи жилого помещения.

8. Решение о предоставлении общежития семейным студентам выносится в порядке, предусмотренном Положением о студенческом общежитии.

9. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением о студенческом общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности и мерах пожарной безопасности, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами, о чем делается отметка в специальном журнале. Инструктаж проводится заведующим общежитием или лицом, его замещающим.

10. Размер оплаты за проживание в общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации и Положением о студенческом общежитии.

11. Плата за проживание в общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания и период каникул.

12. В случае расторжения Договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав по обходному листу, заведующему общежитием или лицу его замещающему, данное место (жилое помещение) в надлежащем состоянии и весь полученный инвентарь в исправном состоянии по акту приема-передачи.

13. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися на каникулах, определяется администрацией университета.

14. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске, обязаны освободить занимаемые в общежитиях места, за исключением академического отпуска, предоставленного по медицинским показаниям детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обучающимся по образовательным программам среднего профессионального образования или высшего образования по очной форме обучения за счет средств соответствующих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

III. Порядок прохода в общежитие

15. Проживающие, при входе в общежитие предъявляют пропуск в общежитие либо служебное удостоверение сотрудника университета.

16. Лица, не работающие и не обучающиеся в университете, при входе в общежитие предъявляют документ, удостоверяющий их личность (паспорт гражданина РФ, загранпаспорт гражданина РФ, удостоверение личности военнослужащего, военный билет, временное удостоверение личности гражданина РФ, паспорт иностранного гражданина, удостоверение

беженца и др. документы удостоверяющие личность в соответствии с действующим законодательством). Контролер контрольно-пропускного пункта регистрирует сведения о посетителе общежития в специальном журнале. Проживающий в студенческом общежитии лично проводит приглашенного посетителя, оставляя при этом соответствующую запись в журнале, где регистрируются сведения о приглашенных. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

17. Проход в общежитие осуществляется круглосуточно.

18. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии письменного разрешения на вынос материальных ценностей, выданного заведующим общежитием или лицом, его замещающим. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация заведующим общежитием или лицом, его замещающим в специальном журнале.

19. Близкие родственники (отец, мать, бабушка, дедушка, брат, сестра) проживающих в общежитии могут находиться в общежитии во время, отведенное администрацией университета.

20. Лицам, выселенным из общежития за несоблюдение правил проживания и внутреннего распорядка, положения о студенческом общежитии, а также за совершение дисциплинарных проступков, проход в общежитие строго запрещен.

21. Регистрационно-пропускной режим в общежитии может быть изменен только приказом ректора университета.

IV. Права и обязанности проживающих в общежитии

22. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в предоставляемом жилом помещении (комнате, квартире) весь срок обучения/работы в университете при условии соблюдения настоящих Правил, пожарной и общественной безопасности и Договора найма жилого помещения;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- переселяться с согласия администрации университета и общежития в другое жилое помещение общежития;
- избирать студенческий совет общежития (далее – Студсовет) и быть избранным в его состав;
- участвовать через Студсовет, первичную профсоюзную организацию студентов в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы.
- обращаться к администрации университета или заведующему общежитием с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- пользоваться бытовой техникой, указанной в перечне, согласованном с администрацией, с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности;
- принимать родственников, приглашенных гостей только в установленное время с 09.00 до 22.00 с обязательным согласованием времени прихода с администрацией университета и общежития. Время посещения родственников и приглашенных гостей может быть ограничено администрацией в случае обострения эпидемиологической ситуации, криминогенной обстановки и по другим причинам. Дежурный контролер вправе отказать родственникам, приглашенным гостям в посещении общежития, если их посещение может привести к нарушению настоящих Правил, нарушению прав проживающих в общежитии или прав работников общежития.

23. Проживающие в общежитии обязаны:

- соблюдать жилищное законодательство РФ, настоящие Правила, выполнять условия заключенного Договора найма жилого помещения;
- принять от заведующего общежитием комнату по акту приема-передачи жилого помещения, в котором указать состояние комнаты, при выезде из комнаты сдать ее заведующему общежитием в надлежащем санитарном состоянии;

- в установленном порядке и сроки представлять документы для регистрации по месту пребывания;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; ежедневно производить уборку в занимаемом жилом помещении, не реже одного раза в неделю производить влажную уборку комнаты, а на кухне – по установленному графику дежурств;
- своевременно, в установленном порядке, вносить плату за пользование жилым помещением (плату за наем), коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;
- строго соблюдать правила техники безопасности, включая меры электробезопасности, пожарной и общественной безопасности;
- принимать посетителей в отведенное администрацией время;
- во время пользования помещениями учебного и культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- устранять за свой счет повреждения жилого помещения, мебели, а также производить замену поврежденного санитарно-технического оборудования, вызванные его неправильной эксплуатацией или намеренной порчей;
- по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля над соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;
- сдать дубликат ключа от занимаемого жилого помещения заведующему общежитием или лицу, его замещающему;
- соблюдать морально-этические нормы поведения, поддерживать атмосферу доброжелательности и взаимного уважения, не допускать конфликтных ситуаций по отношению к проживающим и работникам общежития;
- информировать представителей администрации общежития о неудовлетворительном самочувствии для принятия своевременных мер, предупреждающих распространение инфекционных заболеваний;
- при уходе последним из комнаты закрыть все окна, двери, выключить все электроприборы и освещение;
- в случае аварийной ситуации и других форс-мажорных обстоятельств по требованию администрации общежития/университета освободить занимаемое жилое помещение на время каникул, карантина, при проведении ремонтных работ и пр. При освобождении жилого помещения в указанных случаях, обучающемуся предоставляется другое жилое помещение в общежитии;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ и заключенным Договором найма жилого помещения;
- нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством РФ, локальными актами университета, заключенным договором найма жилого помещения.

24. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- допускать нарушения тишины и покоя проживающих в общежитии:
 - 1) с 22.00 до 24.00 часов и с 00.00 до 08.00 часов ежедневно, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 2);
 - 2) с 23.00 до 24.00 часов в пятницу, субботу, нерабочие праздничные дни, установленные законодательством Российской Федерации (далее - нерабочие праздничные дни), и дни, предшествующие нерабочим праздничным дням, и с 00.00 до 12.00 часов в выходные (суббота, воскресенье) и нерабочие праздничные дни;

3) с 13.00 до 15.00 часов ежедневно в части использования звуковоспроизводящих устройств и устройств звукоусиления, в том числе установленных на транспортных средствах, на (в) объектах торговли, общественного питания, организации досуга, а также проведение ремонтных работ, переустройства и (или) перепланировки жилых помещений;

4) с 20.00 до 23.00 часов ежедневно в части проведения ремонтных работ, переустройства и (или) перепланировки жилых помещений, а также проведение земляных, ремонтных, строительных, разгрузочно-погрузочных и иных видов работ с применением механических средств и технических устройств.

К действиям, нарушающим тишину и покой проживающих в общежитии также относятся громкие речь, крики, свист, стук, топот, пение, игра на музыкальных инструментах; применение пиротехнических средств, повлекшее нарушение тишины и покоя граждан.

- использовать неисправные электрические приборы и приборы, не имеющие маркировки завода-изготовителя;

- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;

- курить на территории и в помещениях общежития, хранить, применять и распространять легковоспламеняющиеся вещества (в том числе фейерверки, бенгальские огни, хлопушки и т.п.);

- проходить в общежитие и находиться в нем в состоянии алкогольного, наркотического и токсического опьянения, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе;

- хранить, употреблять и заниматься сбытом наркотических, психотропных и иных, запрещенных законодательством РФ веществ.

- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

- организовывать азартные игры и принимать в них участие;

- выбрасывать из окон и балконов мусор и посторонние предметы, засорять и захламлять мусором и бытовыми отходами места общего пользования и мусоропроводы.

25. В общежитии запрещается:

- хранение и (или) продажа алкогольных напитков, табачных изделий, наркотических средств и иных психотропных веществ;

- установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором проживают обучающиеся, переделка замков или их замена без разрешения администрации общежития;

- установка антенн индивидуального пользования на окна, фасады и крышу здания;

- использование в жилом помещении источников открытого огня;

- содержание в общежитии домашних животных;

- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

V. Права и обязанности администрации общежития

26. Администрация общежития имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;

- совместно с отделом по работе со студентами и студенческим советом общежития вносить на рассмотрение ректора университета предложения о применении мер дисциплинарного взыскания к обучающимся, нарушившим настоящие Правила и (или) иные локальные нормативные акты университета;

- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

27. Администрация общежития обязана:

- обеспечить вселение в общежитие на основании договора найма жилого помещения в общежитии, паспорта и справки о состоянии здоровья;

- предоставить проживающим необходимое оборудование и инвентарь;

- обеспечить учет и доведение до непосредственного руководителя замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информировать непосредственного руководителя о состоянии дел в общежитии;
- создать условия для нормальной жизнедеятельности общежития;
- обеспечить нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития (организационные мероприятия по устранению неисправностей на инженерных сетях);
- обеспечить руководство работой обслуживающего персонала общежития;
- обеспечить чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил проживания и внутреннего распорядка, охраны труда и техники безопасности, правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закреплённой территории;
- исполнять иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством, локальными нормативными актами, заключёнными Договорами найма жилого помещения.

VI. Общественные органы управления общежитием

28. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими создается (избирается) общественная организация обучающихся – студенческий совет (Студсовет), осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях), Положением о студенческом общежитии, а также руководствующийся настоящими Правилами.

29. Студсовет координирует деятельность старост квартир (этажей), организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закреплённых за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы.

30. В каждом жилом помещении (квартире) и на этаже общежития избирается староста. Староста квартиры и этажа следит за бережным отношением проживающих к имуществу университета, за содержанием квартиры (этажа) в чистоте и порядке. Староста квартиры (этажа) в своей работе руководствуется настоящими Правилами, решениями Студсовета, администрации общежития и университета.

VII. Ответственность за нарушение настоящих Правил

31. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом университета, Положением о студенческом общежитии, Правилами внутреннего распорядка обучающихся университета и настоящими Правилами.

32. За нарушение проживающими настоящих Правил и (или) иных локальных нормативных актов к ним применяются следующие меры дисциплинарного взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) отчисление из университета с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

33. Порядок применения мер дисциплинарного взыскания, а также право обучающегося (родителя, законного представителя) на обжалование в комиссию по урегулированию споров между участниками образовательных отношений меры дисциплинарного взыскания предусматриваются (регулируются) Правилами внутреннего распорядка обучающихся университета.

VIII. Выселения проживающих из общежития

34. Выселению проживающих из общежития предшествует расторжение или прекращение договора найма жилого помещения в следующих случаях:

- в любое время по соглашению сторон;
- личного заявления нанимателя;
- выезда нанимателя и членов его семьи в другое место жительства;
- расторжение в судебном порядке по требованию администрации университета при неисполнении нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по договору найма жилого помещения;
- невнесения нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные, дополнительные услуги в течение более шести месяцев;
- разрушения или повреждения жилого помещения нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;
- систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- использование жилого помещения не по назначению;
- отчисление из университета / прекращение трудовых отношений;
- иных случаях, предусмотренных законодательством и локальными нормативными актами университета.

IX. Заключительные положения.

35. Настоящие Правила, дополнения и изменения к ним утверждаются и вводятся в действие приказом ректора университета.

36. С момента вступления в силу настоящих правил утрачивают силу «Правила проживания и внутреннего распорядка в общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Мурманский государственный гуманитарный университет», утвержденные ректором 01.10.2013г., с изменениями от 24.12.2013г.